

# MANUAL DE MANTEMIEMIENTO DE MANTOS ASFALTICOS

| INFORMACION         |  |
|---------------------|--|
| Obra:               | CC SAN NICOLAS ETAPA 4                                   |
| Contrato:           | 1020141  |
| Dirección:          | CALLE 43 N.º 54-139 RIONEGRO<br>(ANTIOQUIA)              |
| Constructora:       | MUROS Y TECHOS S.A.S Y/ INMOBILIARIA<br>SAN NICOLÁS S.A. |
| Periodo de la obra: | 2023-2024  |

ASFALTONE S.A.S: Tenemos el gusto de presentarle algunas instrucciones para el manejo adecuado de nuestros productos como son los mantos asfálticos

Para una impermeabilización se recomienda:

| ÁREA IMPERMEABILIZADA | MATERIAL UTILIZADO  |
|-----------------------|---|
| Piso 2                | Manto 3mm refuerzo en poliéster 180GR<br>ASFALTONE  |
| Piso 3                | Manto 3mm refuerzo en poliéster 180GR<br>ASFALTONE  |
| Piso 6                | Manto 3mm refuerzo en poliéster 180GR<br>ASFALTONE + manto granillado 3mm<br>(4kg/m2)   |
| Piso 7                | Manto 3mm refuerzo en poliéster 180GR<br>ASFALTONE + manto granillado 3mm<br>(4kg/m2)   |
| Muros de contención   | Manto 3mm refuerzo en poliéster 180GR<br>ASFALTONE (no requiere mantenimiento ya que en la impermeabilización el manto queda confinado) |

**ASFALTONE S.A.S.**

Planta: Autopista Medellín – Bogotá KM 35, Vereda La Laja, Rionegro, Antioquia  
 Punto de Venta: Calle 6 Nº 50 – 154 Zona Industrial Coltabaco, Guayabal, Medellín, Antioquia  
 Teléfono: Número Único 322 44 22 / Celular 319 221 40 37 - 314 816 58 34  
[administración@asfaltone.com](mailto:administracion@asfaltone.com) / [comercial@asfaltone.com](mailto:comercial@asfaltone.com)



**Asfaltone**  
Sistemas de Impermeabilización

- Tipo negro: (Marca ASFALTONE) Láminas impermeabilizantes y flexibles a base de asfalto modificados con polímeros y con un refuerzo estructural en poliéster reforzado en ambos sentidos en 180 gr importado. Ambas caras terminan en polietileno. (De 2,4mm o 3,00mm)
- Tipo granulado o Granillado: (Marca: GENERAL MEMBRANE) Láminas impermeabilizantes y flexibles a base de asfalto modificados con polímeros. Este manto tiene una terminación en una cara polietileno y en la otra piedra ardesia o de cuarzo como protección a los rayos UV se denomina manto autoprotegido y cuenta con un refuerzo en poliéster 160 gr importado (De 3,00mm) (4kg/m<sup>2</sup>)

Para obtener un buen funcionamiento y larga vida de la impermeabilización se deben considerar los siguientes aspectos:

- En sus actividades de mantenimiento evite ponerle objetos corto punzantes como vidrios, puntillas, tachuelas, piedras, o elementos que puedan perforar la impermeabilización.
- No transitar sobre las superficies protegidas con los mantos instalados a la vista utilizando zapatos que tengan tacones o suelas de material duro.
- Si en algún caso se va a efectuar una modificación constructiva en la zona impermeabilizada consulte al aplicador que realizó dicha impermeabilización, el cual deberá estar autorizado por el instalador ASFALTONE.
- La limpieza de los mantos instalados a la vista deberá generarse con escobas de pelos suaves.
- Tenga presente que la función de la cubierta es la de proteger la edificación, por lo tanto, No se debe considerar como un lugar de almacenamiento.
- No sujetar avisos o pendones que involucren cables sobre las superficies o bordes de los mantos.
- No se podrán utilizar solventes ni productos químicos para hacer limpiezas sobre los mantos aplicados.
- No hacer anclajes que perforen las superficies que tengan aplicación de mantos.
- En el caso de aplicar pinturas sobre los mantos estas deberán hacerse con pinturas a base de agua.
- No hacer reuniones sociales donde se involucre el manejo del fuego sobre las superficies de los mantos.

#### ASFALTONE S.A.S.

Planta: Autopista Medellín – Bogotá KM 35, Vereda La Laja, Rionegro, Antioquia  
Punto de Venta: Calle 6 N° 50 – 154 Zona Industrial Coltabaco, Guayabal, Medellín, Antioquia  
Teléfono: Número Único 322 44 22 / Celular 319 221 40 37 - 314 816 58 34  
[administración@asfaltone.com](mailto:administracion@asfaltone.com) / [comercial@asfaltone.com](mailto:comercial@asfaltone.com)



**Asfaltone**  
Sistemas de Impermeabilización

**Mantenimiento:**

NOTA: Este tipo de impermeabilización no es transitable, es decir, se puede transitar solamente para hacer mantenimiento.

Con el fin de que la impermeabilización cumpla con su vida útil estimada, deberá hacerse una inspección de la misma (mantenimiento), para la cual se sugiere considerar los siguientes aspectos:

- El manto puede presentar desprendimiento del granulo mineral durante los primeros meses.

**Cada mes:**

- Revisar que los tragantes, desagües, cárcamos y canales permanezcan libres de hojas y basuras
- Comprobar que los desagües estén funcionando correctamente
- Hacer limpieza con escoba suave (De acuerdo a la basura que se tenga)

**Cada 12 meses:**

- Asegurarse de no tener empozamientos de agua en toda el área.
- Revise soldadura del manto en los sellos y proteja con una capa de pintura acrílica del mismo color del granulo o preferiblemente caliente la rebaba de asfalto y proteja con gránulos del mismo color.

*Del cumplimiento de esas actividades dependerá la vida útil de sus mantos a la vista.*

*Es mejor hacer arreglos pequeños que generar esperas para arreglos grandes.*

La información y recomendaciones, consignadas en este documento, son proporcionadas de buena fe y según nuestro conocimiento técnico y experiencia profesional.

HARA MARÍA PELAEZ RIVAS

C.C: 39.442.709

REPRESENTANTE LEGAL ASFALTONE SAS

CEL: 3136466236

**ASFALTONE S.A.S.**

Planta: Autopista Medellín – Bogotá KM 35, Vereda La Laja, Rionegro, Antioquia

Punto de Venta: Calle 6 N° 50 – 154 Zona Industrial Coltabaco, Guayabal, Medellín, Antioquia

Teléfono: Número Único 322 44 22 / Celular 319 221 40 37 - 314 816 58 34

[administración@asfaltone.com](mailto:administracion@asfaltone.com) / [comercial@asfaltone.com](mailto:comercial@asfaltone.com)