



# ValsaTec

Tecnología en Drywall

[www.valsatec.co](http://www.valsatec.co)

27 años brindando  
soluciones arquitectónicas

@valsatec



Juan Fernando Valencia



[gerenciatecnica@valsatec.co](mailto:gerenciatecnica@valsatec.co)



An aerial photograph of a city, likely Bogotá, Colombia, showing a dense urban environment with numerous high-rise apartment buildings. A prominent, modern, multi-story building with a dark facade and horizontal bands of windows is the central focus. The surrounding area is filled with other residential structures, green spaces, and a network of roads. The overall tone is dark and professional.

COMPROMISO  
**EXPERIENCIA**  
RESPALDO

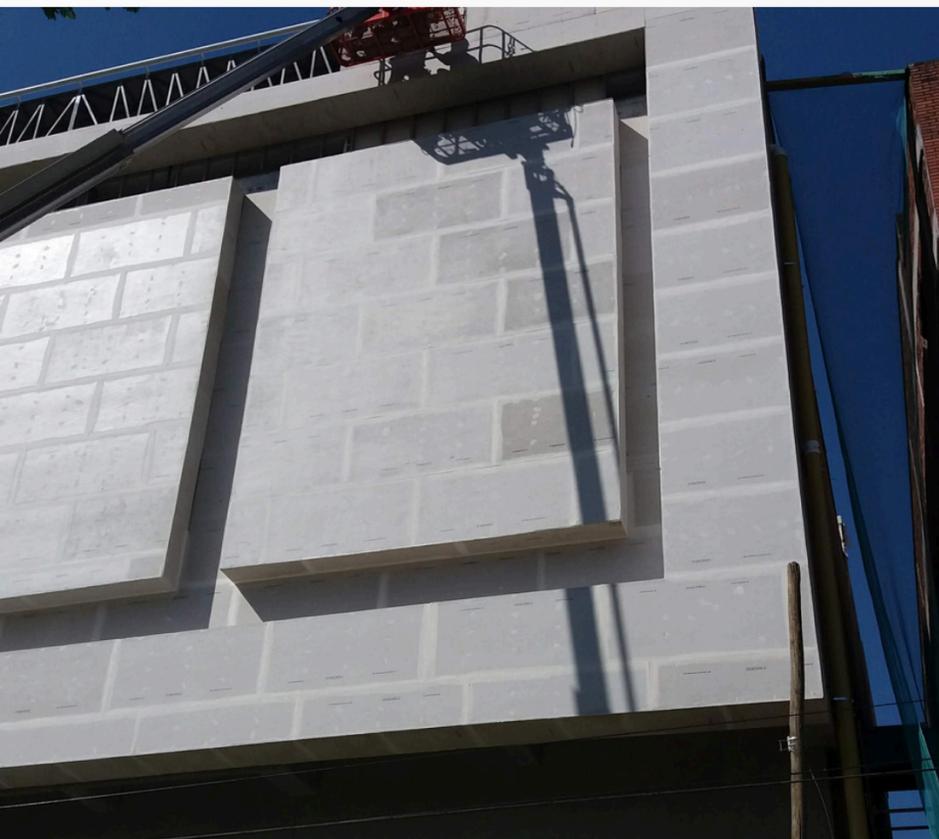
---



# 01 Nuestro Propósito

En Valsatec somos una empresa de construcción liviana, la cual siempre se encuentra en la búsqueda de soluciones arquitectónicas e innovaciones para poner a disposición en cada una de nuestras obras.

Buscamos que cada proyecto se encuentre cubierto bajo nuestros altos estándares técnicos de calidad y excelencia, teniendo como prioridad las normas éticas y morales.





# 02

## Experiencia en el **Sector**

Valsatex S.A.S., empresa contratista de sistemas constructivos livianos y soluciones arquitectónicas con más de **25 años** de experiencia, lo que garantiza la calidad y confiabilidad de nuestros proyectos.

Nuestra estructura comercial, administrativa y técnica cuenta con la experiencia necesaria para llevar todos nuestros proyectos de principio a fin de manera exitosa.

Debido a nuestra experiencia, nos consideramos **expertos** en tecnologías en Drywall y Steel Framing.

# Sistema Steel Framing 04

El Steel Framing es un método constructivo que reemplaza la estructura tradicional de hormigón y mampostería, por paneles formados con perfiles de acero galvanizado.

## VENTAJAS

- ▶ Flexibilidad arquitectónica.
- ▶ Durabilidad.
- ▶ Aislamiento térmico y acústico.
- ▶ Optimización de materiales.
- ▶ Reducción de escombros.
- ▶ Mayor superficie útil.
- ▶ Disminución en costos financieros por reducción en el tiempo de ejecución.
- ▶ Reducción en costos de fundaciones debido al menor peso de la edificación.



# 3 veces más rápido

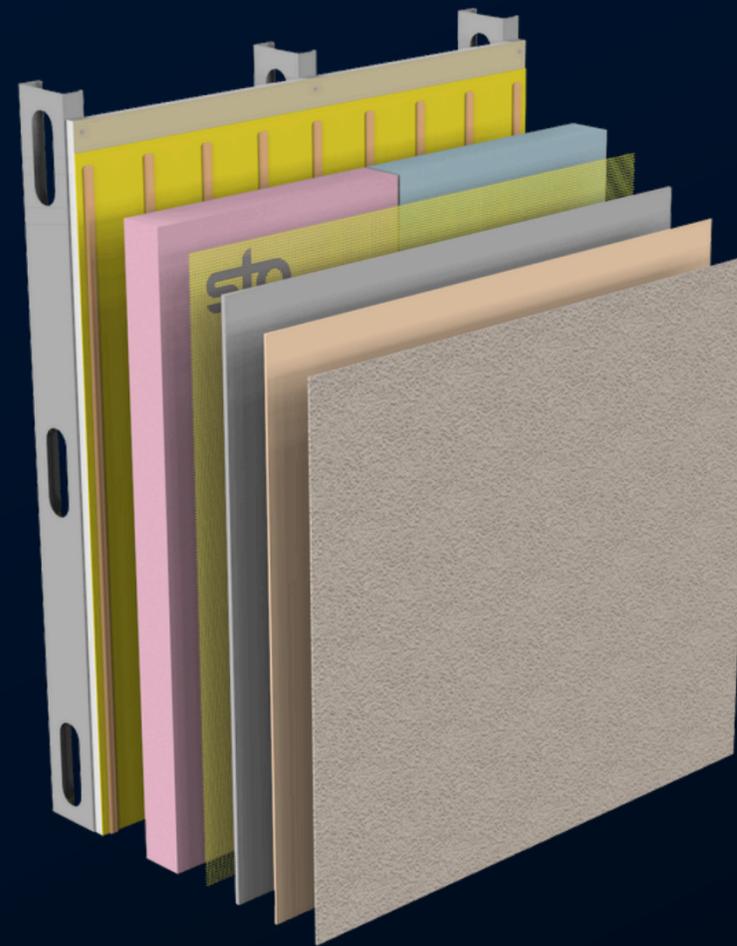
Según estudios realizados, el sistema Steel Framing puede lograr hasta un 10% más de superficie útil que un sistema en mampostería. Respecto a tiempos de construcción, el Steel Framing cuenta con una gran ventaja ya que un proyecto en este sistema se puede lograr 3 veces más rápido que en un sistema tradicional, además de ser hasta 7 veces más liviano.

En conclusión, con este sistema no solo se logra una disminución en costos financieros, si no que también aprovechamos al máximo la superficie construida, obtenemos nuestro proyecto más rápido y reducimos la incidencia de la mano de obra.



# Sistema de aislamiento y recubrimientos **EIFS**

El sistema EIFS de Sto (Exterior Insulation Finish System) es un sistema de recubrimiento de fachada multicapa, que permite realizar revestimientos con diversos beneficios para la obra. Cuenta con un alto desempeño acústico y térmico, que además permite recibir una gran variedad de acabados.



## VENTAJAS

- ▶ Eficiencia energética.
- ▶ Aislamiento térmico.
- ▶ Durabilidad y poco mantenimiento.
- ▶ Resistencia al clima.
- ▶ Poco peso para la fachada.
- ▶ Diversidad de acabados.
- ▶ Versatilidad de diseños.
- ▶ Garantía de no fisuración.

**sto** 

Ejecución a nivel *nacional*



- PEREIRA
- SINCELEJO
- BARRANQUILLA
- SANTA MARTA
- CARTAGENA
- MONTERIA
- MEDELLIN
- BOGOTÁ
- CALI
- VALLEDUPAR



“

Nuestro **éxito** es la suma de todos los esfuerzos que realizamos día tras día.

”

# TRAYECTORIA

---

Durante nuestra trayectoria hemos ejecutado proyectos en diferentes ciudades del país, logrando administrar obras complejas con una rigurosa logística desde nuestra sede principal en Medellín.

Fachada en EIFS | Fachada metálica



Proyecto: Salud Vegas | Fachada en sistema EIFS



Proyecto: Unidad deportiva Atanasio Giradot | Cubierta



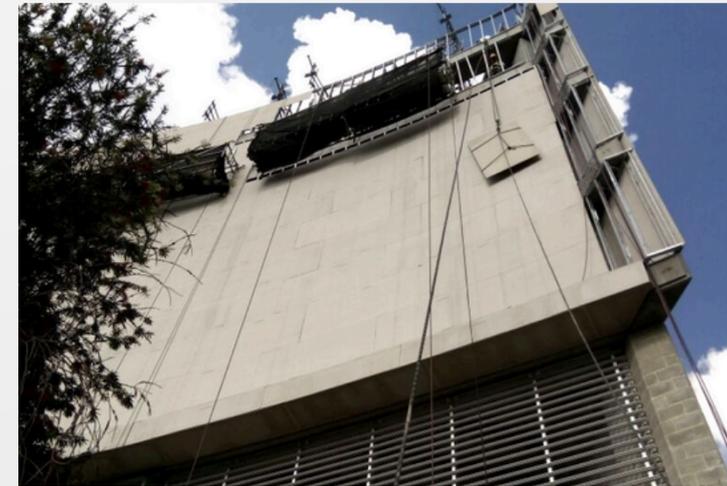
Proyecto: Cc Los Molinos | Fachada en sistema EIFS y figuras en cielos



Proyecto: Hotel Las Américas | Instalación sistema liviano



Proyecto: Megacenter | Fachada curva



Proyecto: Cc: Arkadia | Fachada, sistema liviano, muros y techos



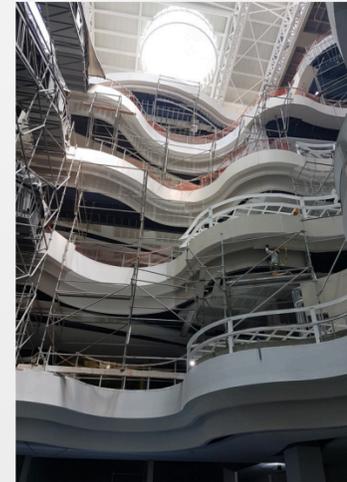
Proyecto: CC Guacarí, Sincelejo



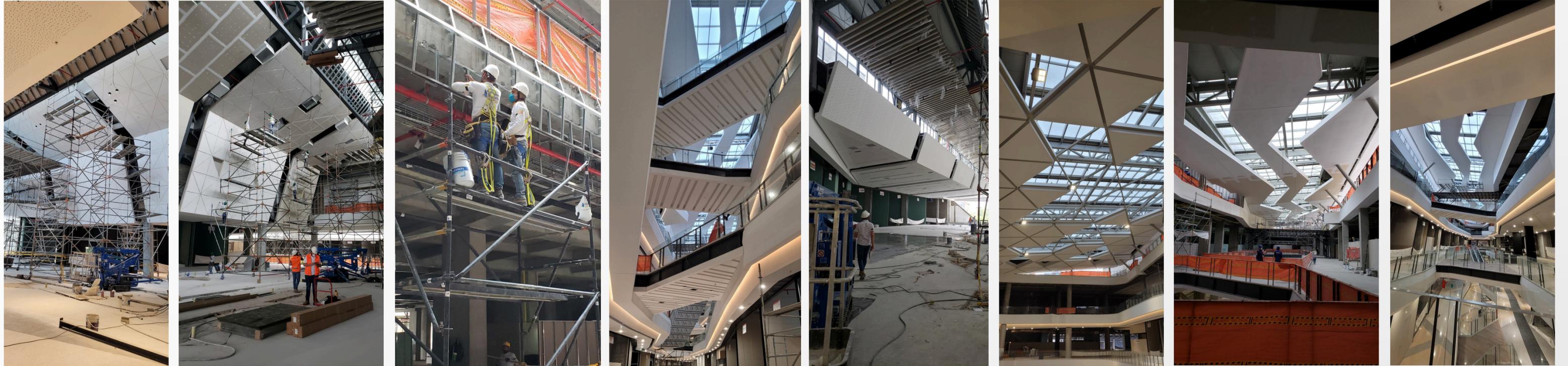
Estación de Metro cable | Fachada residencial



Proyecto: Cc: La Central



Proyecto: Plaza Fabricato, Medellín



Proyecto: Buró 51, Barranquilla



# Proyecto: Nuestro Bogotá



# 250+

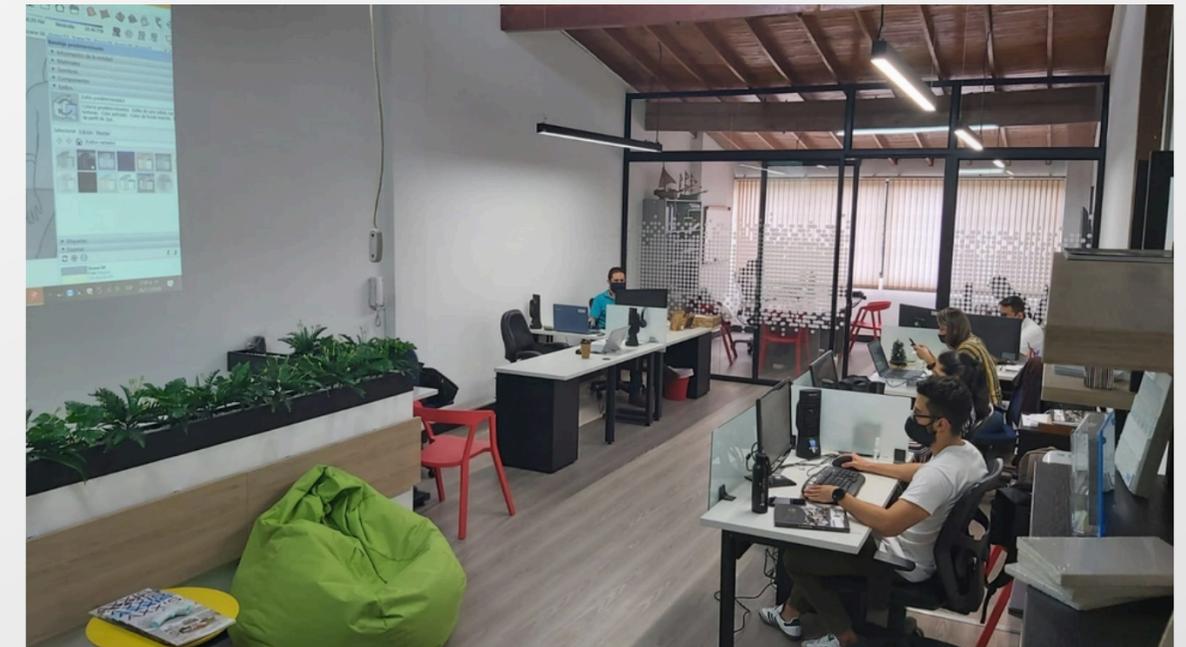
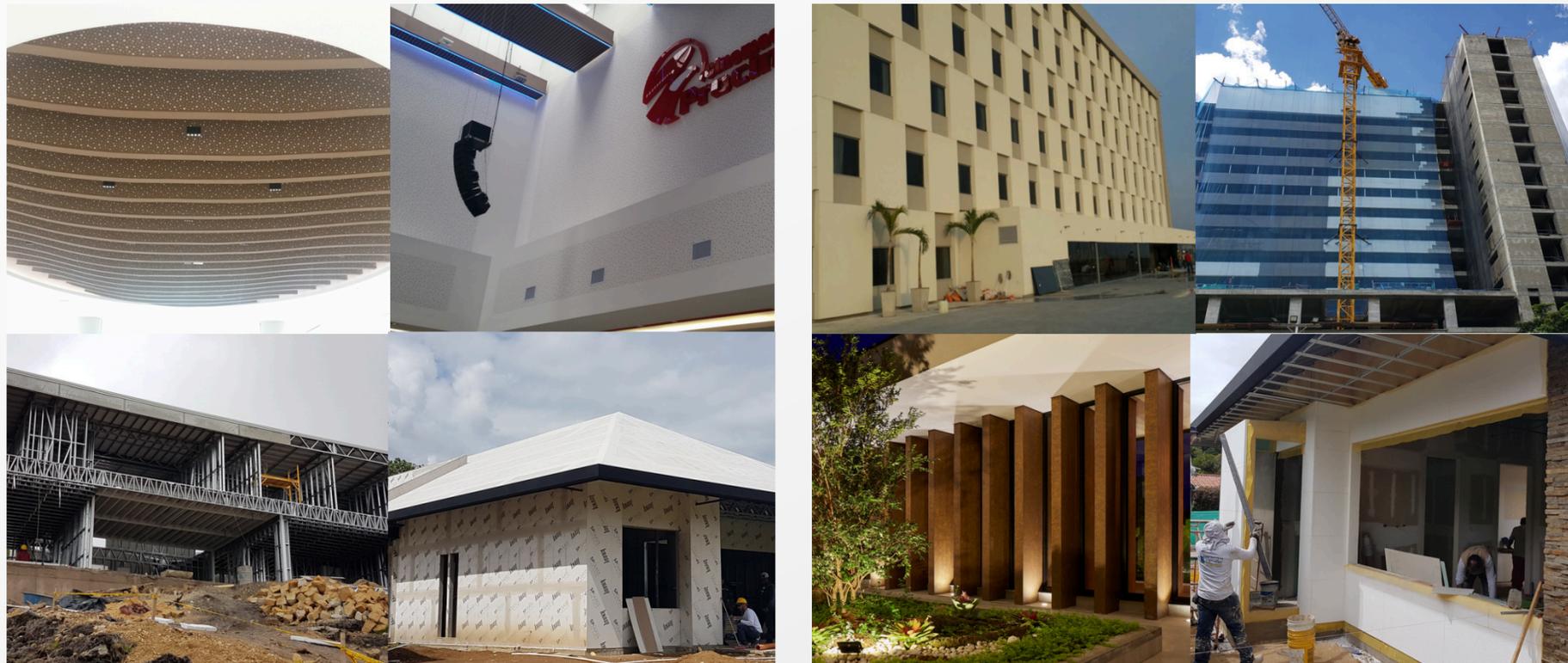
## Proyectos

Centros Comerciales, Torres Médicas,  
Hospitales, Hoteles, Proyectos Residenciales,  
Cinemas, Coliseos Deportivos y más...



# Partners

Debido a nuestra gran experiencia en el sector, contamos con partners exclusivos con los que llevaremos a cabo el desarrollo de tu proyecto, además de disponer un portafolio de soluciones arquitectónicas potenciando eficientemente nuestro resultado.



**Oficina Valsatec:**  
Diseño, auditoría y cotizaciones

# NUESTRAS MARCAS

---



Expertos en tecnologías en Drywall y construcción liviana. Cuenta con más de 25 años de experiencia ofreciendo soluciones arquitectónicas e innovaciones para poner a disposición de cada una de sus obras.



Oficina de diseño y construcción de casas de campo de alto nivel arquitectónico que le permite a cada cliente personalizar su vivienda acorde a sus gustos y preferencias, teniendo como foco la exclusividad, la comodidad y los detalles.



Expertos en Gerencia integral de propiedad horizontal. Especialistas en la administración efectiva de edificios y conjuntos residenciales, a través de estrategias y parametrización de procesos con altos estándares de calidad.

*Es un placer para nosotros ser  
parte de **tu proyecto.**  
Construyamos juntos.*

@valsatec



Juan Fernando Valencia



gerenciatecnica@valsatec.co

