MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

SISTEMA DE INTRUSIÓN



CC SAN NICOLÁS ETAPA 4
Octubre de 2024





Tabla de contenido

Glosario:	3
Introducción	
Señales a supervisar y controlar:	6
Definición de las particiones	6
Descripción de la operación del sistema de Intrusión:	7
Prueba del sistema	
Descripción del mantenimiento Intrusión:	
Catálogo de los equipos Intrusión	10
Cuadro de especificaciones, marcas y garantía de equipos p	rincipales intrusión:1
Descripción de la operación Llamado de enfermería:	12-13
Conectividad	12
Catálogo de los equipos Llamado Enfermería	15
Listado de proveedores	16
Equipos:	16
Listas de chequeo:	Error! Bookmark not defined
Planos récord:	Error! Bookmark not defined
Fotografías	Error! Bookmark not defined



Glosario:

Batería de Respaldo:

Unidad funcional para almacenamiento de energía a través de cambios electroquímicos, que ofrece respaldo de energía DC confiablemente por un número determinado de horas o minutos.

Botones de pánico:

Botones que, al ser presionados, envían una señal de emergencia directamente a la estación de monitoreo.

Carga:

Cantidad de energía consumida por un dispositivo eléctrico dentro de un circuito. La capacidad de carga es un factor crítico en el momento de seleccionar una UPS o un protector para picos de corriente.

Contacto NO:

Un contacto tipo normalmente abierto (tipo NO) es un contacto que está abierto, es decir, "no deja pasar la corriente" mientras el mismo, o el dispositivo que lo hace funcionar, se hallan en un estado de espera o de reposo.

Contacto NC:

Un contacto tipo normalmente cerrado (tipo NC) es un contacto que está cerrado, es decir, "deja pasar la corriente" mientras el mismo, o el dispositivo que lo hace funcionar, se hallan en un estado de espera o de reposo.

DMA:

Detector magnético de apertura. Se utiliza en los sistemas de intrusión y de control de acceso con el fin de enviar una señal del estado de la puerta (abierta/cerrada).

Zonas:

Áreas específicas dentro del sistema que pueden ser monitoreadas individualmente.

Zona activa:

Una zona que ha sido activada por un botón de pánico.



Ethernet:

Tecnología para redes de datos por cable que vincula Software y/o Hardware entre sí. Esto se realiza a través de cables de redes LAN (Red de Área Local). Permite el intercambio de datos entre terminales como, por ejemplo, ordenadores, impresoras, servidores, distribuidores etc.

Introducción

Los sistemas de intrusión son esenciales en la protección de propiedades y personas contra p osibles amenazas. Funcionan como una primera línea de defensa, disuadiendo a intrusos ant es de que puedan causar daño o robo. Además, brindan tranquilidad al saber que hay un me canismo de monitoreo activo que puede alertar a las autoridades en caso de emergencia. Est e nivel de seguridad es fundamental tanto para hogares como para empresas, ya que ayuda a reducir el riesgo de pérdidas y garantiza un entorno más seguro para todos. En resumen, u n buen sistema de intrusión no solo protege bienes materiales, sino que también salvaguarda la paz mental de quienes lo utilizan.

Para cumplir el requerimiento del , para su sistema de intrusión, se instaló un sistema a través del panel DSC de Tyco (Johnson Controls) para la vigilancia desde el cuarto de monitoreo en caso de intrusión.

Este sistema de alarma del PowerSeries Pro usa teclas de atajo para acceder a opciones o funciones en todos los modelos de teclados.

El teclado LCD instalado en el cuarto de monitoreo, permite un sistema de navegación basado en menú, las teclas de desplazamiento sirven para ver la lista de opciones incluidas.

El sistema de intrusión cuenta con 01 panel. con capacidad de 32 zonas (Ref.: DSC PRO).



Descripción general de dispositivos suministrados

Pulsador de Pánico Inalámbrico PowerG PG9938

Es un dispositivo de protección personal portátil que permite que los usuarios envíen notificaciones de emergencia al sistema de seguridad mediante un botón grande fácil de usar y de esta manera alertar a las autoridades. Cuenta con un diseño atractivo, compacto e impermeable que se puede colgar del cuello o enganchar de forma permanente al cinturón con el clip multifunción. Indicadores visuales. Cuando se presiona el botón del PG9938, el indicador LED visual confirma si el sistema de seguridad llevó a cabo el comando con éxito. Esta confirmación de que el mensaje ha sido ejecutado con éxito por el sistema de seguridad brinda tranquilidad a los usuarios.



Panel DSC HS3032PCB - Tarjeta Serie Pro 32 Zonas Con Comunicador IP Integrado

- Protege instalaciones comerciales grandes sin la necesidad de cables en sensores o teclados.
- Brinda un desempeño confiable gracias a su innovadora tecnología de intrusión inalámbrica PowerG.
- Ofrece protección cibernética optimizada con tecnología de encriptación AES de 128 bits incorporada.
- Es ideal para instalaciones comerciales medianas a grandes.
- Es sencillo de instalar y cuenta con diferentes interfaces para teclados cableados (pantalla táctil frente a LCD).
- Se integra fácilmente con Alarm.com y otros productos de terceros, que incluyen software de administración de edificios y soluciones de acceso de video.
- Garantiza oportunidades de crecimiento gracias a su compatibilidad con una lista de productos de seguridad en constante expansión.
- Previene las manipulaciones con tecnología de anti enmascaramiento optimizada.





MÓDULO TRANSCEPTOR - HSM2HOST9

PowerSeries Neo de DSC redefine el concepto de protección contra intrusiones combinando la flexibilidad de un sistema cableado modular con la simplicidad de una amplia variedad de dispositivos y periféricos inalámbricos. ¿El resultado? El sistema híbrido más completo del mercado. Esta nueva plataforma sumamente flexible utiliza las capacidades superiores de PowerG, la tecnología de intrusión inalámbrica líder en la industria. Innovadoras soluciones de verificación de alarmas y un paquete integral de herramientas remotas de software convierten a PowerSeries Neo en una solución de primera clase ideal para instalaciones residenciales y comerciales escalables.



El Repetidor inalámbrico PowerG PG9920

extiende el alcance de las comunicaciones en forma significativa entre el sistema de alarma y otros dispositivos PowerG donde el tamaño del edificio, la disposición o incluso los materiales de la construcción hacen que se necesite aumentar la cobertura. Al recibir los mensajes transmitidos por los dispositivos inalámbricos PowerG, el PG9920 los retransmite al panel de control. El PG9920 mide permanentemente la calidad de la comunicación y ajusta automáticamente la potencia de transmisión al mínimo necesario para que sea confiable.



DSC-HS2LCDPRO- Teclado Alfanumérico

Este teclado proporciona desde la operación básica, hasta la programación del panel para cualquier módelo del panel de alarma PowerSeries PRO. También este teclado incluye el transceptor; el cual soporta hasta 128 zonas inalámbricas PowerG. Con este teclado podemos programar localmente el panel POWER SERIES PRO, ya que es una función esencial para cualquier técnico instalador, con una interfaz amigable hace que la configuración del equipo sea fácil e intuitiva. Los usuarios finales apreciarán la capacidad de usar el teclado para funciones como armar y desarmar. Esto lo convierte en un teclado ideal tanto para instaladores como para usuarios.





Señales a supervisar y controlar:

Definición de las particiones.

Una partición es un área limitada de las instalaciones que funciona independientemente de las otras áreas. La división de un sistema en particiones puede ser beneficioso si dentro de la instalación hay zonas que necesiten ser aseguradas de forma independiente del área principal. Actualmente el panel cuenta con 01 partición.

Los teclados con partición simple proporción acceso a las funciones de alarma para una partición asignada y se comportan de la siguiente manera:

- Muestra el estado armado de la partición.
- Muestra las zonas abiertas, si están asignadas a la partición en que el teclado está conectado
- Muestra las zonas anuladas y permite anular zonas o crear grupos para Anular zonas asignadas a la partición del teclado.
- Muestra averías del sistema (batería baja del sistema, fallas/sabotajes de componentes del sistema).
- Muestra las alarmas en memoria que se activaron en la partición.
- Permite habilitar/deshabilitar el timbre de puerta.
- Prueba del sistema (suena timbres/PGM asignados a la partición)
- Programación de etiqueta (Zona, partición y etiquetas de usuario para la partición.
- Controles de salida de comando (Salidas asignadas a la partición, o salidas globales tales como restauración de detector de humo)
- Temperaturas.

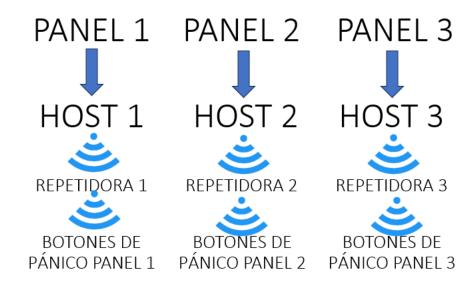
Descripción de la operación del sistema de Intrusión:

Este sistema de seguridad está compuesto por 3 paneles de control PowerSeries HS3032Pro, un teclado para programar los paneles, 3 host, 3 repetidoras y 85 botones de pánico. El gabinete metálico contiene los accesorios electrónicos del sistema cada uno con su respectiva fuente de alimentación. El teclado se utiliza para enviar comandos al sistema y para visualizar su estado actual. El teclado se encuentra ubicado en la central de monitoreo. Cada sistema del panel controlador de intrusión cuenta con 32 zonas de protección, cada una conectada a sus respectivos equipos, lo que da un total de 96 zoans disponibles para programar, esto para locales y zonas futuras.



Nota: Solamente el instalador o un profesional de servicio técnico especializado podrán tener acceso al panel de control.

Además con el siguiente esquema se ilustra la forma en como están conectados los componentes y equipos necesarios para permitir un correcto funcionamiento de sistema, teniendo con referencia que las flechas azules son conexiones físicas mediante cableado, y las demás conexiones son inalámbricas.



Esquema de conexiones en sistema de intrusión



Checklist intrusión

5	Plataforma	DSC	ntrol	ador	princi	_			n del sistema	: 32 programables				
) 3	Fabricante)H					_			Número de particiones: Total zonas:		32 pr	ogramables I		
_	r abricante JH	NSONCONTRU	paulo	s exp	oanso	ires	NA	$\dashv \vdash$	l otal zonas:			PANEL1: 192,168,99,14		
7	Versión del Panel	HS3032 V.1.4		Rep	etido	ıras	3					PANEL 2: 192.168.99.15		
								- 1	Dirección IP:			PANEL 3: 192,168,99,16		
3	de Comunicación	NA		Ī	[ecla	dos	NA					1		
,	-										<u> </u>			
								Tipos	de zona:					
	Activaciónsin		Activasólasí la partición osta armada									Activas ilasí la partición esta armada		
2	Fuego: necesidad arm	or istanta	inea:		atamonto				Día: inmodiciamente, y el cuanda la partición n					
1	CHK 1: Armar / Desa	СНК						sobre el teclado CHK3: Activación sobre el BMS ramación						
3		+ 5 + +	Zon	Pan.		T	C T	Parti	No → re Loca →	Tipo de zona	ACU.	₹		
,	1 L2335 PAN1Z11		11	1				1	CHAMELA	24 HORAS PANICO		320-3839		
3	2 L2339 PAN3 Z13		3	3				<u> </u>	CHALIS	24 HORAS PANICO				
I	3 L2341PAN3 Z14		14	3	\vdash			<u> </u>	COLORBLUE	24 HORAS PANICO		320-3870		
)	4 L2343 PAN3 Z12		12	3	\vdash			1		24 HORAS PANICO		320-3898		
<u>,</u>	5 L2345 PAN3 Z09		9	3	\vdash	_	\vdash	-		24 HORAS PANICO		320-3030		
2	6 L2347 PAN3 Z10		10	3	\vdash		\vdash	-	SKECHERS	24 HORAS PANICO		320-3312		
3	7 L2349 PAN3 Z11		11	3				<u> </u>	SKECHERS	24 HORAS PANICO		320-3924		
1	8 L2529 PAN1Z09		9	1	\vdash			1	TOMMY	24 HORAS PANICO		320-3561		
5	9 L2531PAN1Z32		32	1				1	TOMMY	24 HORAS PANICO		320-3573		
;	10 L2427 PAN3 Z15		15	3				1	SRWOK	24 HORAS PANICO		320-3929		
,	11 L2425 PAN3 Z16		16	3	\Box			1	VIN & GRETTA	24 HORAS PANICO		320-4143		
3	12 L2423 PA3 Z17		17	3				1	CHIP STATION 24 HORAS PANICO			320-4178		
9	13 Pánico en Local 24	121			††									
)	14 Pánico en Local 24		İ	i –	ÌΤ						Ì			
ī	15 L2417 PAN3 Z18		18	3	\Box			1	FOGONYLEÑA	24 HORAS PANICO		320-4281		
2	16 L2415 PAN3 Z19		19	3	\Box			1		24 HORAS PANICO		320-4363		
3	17 L2385 PAN3 Z21		21	3	\vdash			1	EL MACHETICO	24 HORAS PANICO		320-4393		
ļ	18 L2431PAN3 Z22		22	3	\vdash			1	KECHIP	24 HORAS PANICO		320-4399		
5	19 L2433 PAN3 Z23		23	3	\vdash			1	EL ASTOR	24 HORAS PANICO		320-4420		
;	20 L2435 PAN3 Z24		24	3	\vdash			1	PAPA JOHNS	24 HORAS PANICO		320-4432		
,	21 Pánico en Local 24	37 AL CARBON	_		\vdash							1		
3	22 Pánico en Local 24				\vdash							1		
9	23 L2441PAN3 Z26		26	3	\Box			1	FRISBY	24 HORAS PANICO		320-4457		
ì	24 L2443 PAN3 Z27		27	3				1		24 HORAS PANICO		320-4460		
	25 L2445 PAN3 Z28		28	3				1	THOMASSA	24 HORAS PANICO		i		
2	26 Pánico en Local 24	47 SUBWAY										İ		
3	27 L2447 PAN3 Z29		30	3				1	MACONDO	24 HORAS PANICO		320-4464		
ŀ	28 L2451PAN3 Z31		31	3				1	KFC	24 HORAS PANICO		320-4469		
5	29 L2453 PAN3 Z32		32	3				1	KFC	24 HORAS PANICO		320-4473		
ì	30 L2459 PAN2 Z09		9	2				1	SMART COCINA	24 HORAS PANICO		320-4476		
,	31 L2461PAN2 Z10		10	2				1	BRAHMA	24 HORAS PANICO		320-4478		
	32 L2465 PAN2 Z11		11	2				1	TENNIS	24 HORAS PANICO		320-4481		
	33 Pánico en Local TI	ENNIS			\Box							į		
ı	34 L2471PAN2Z13		13	2	╚			1	SURTITODO	24 HORAS PANICO		320-4484		
	35 L2477 PAN2 Z14		14	2				1	SEVEN SEVEN	24 HORAS PANICO		320-4485		
	36 L2483 PAN2 Z15		15	2				1	UNUIVERSAL LAND	24 HORAS PANICO		320-4487		
3	37 L2485 PAN2 Z17		17	2	\Box		П	1	LILIPINK	24 HORAS PANICO		320-4493		
ļ	38 L2487 PAN2 Z18		18	2	\Box			1	FLASHY	24 HORAS PANICO		320-4499		
i	39 L2493 PAN2 Z19		19	2	\Box			1	KOAJ	24 HORAS PANICO		320-4506		
ì	40 Pánico en Local 24	191STUDIO FM												
,	41 L2501PAN1Z13		13	1				1	VELEZ	24 HORAS PANICO		320-4514		
3	42 L2505 PAN1 Z14		14	1				1	VELEZ	24 HORAS PANICO		320-4515		
3	43 L2507 PAN1 Z15		15	1				1	VELEZ	24 HORAS PANICO		320-4517		



60	44	L2511 PAN1 Z16	16	1	I	I		1	VELEZ	24 HORAS PANICO	
61	45	L25215 PAN1 Z17	17	1		i	i	1	GAES	24 HORAS PANICO	320-4526
62	46	L2517 PAN1 Z18	18	1				1	NAVISSI	24 HORAS PANICO	320-4527
63	47	L2519 PAN1 Z19	19	1				1	CALVIN KLEIN	24 HORAS PANICO	320-4530
64	48	L2521PAN1Z20	20	1				1	CALVIN KLEIN	24 HORAS PANICO	320-4532
65	49	L2525 PAN1Z21	21	1				1	PASTEUR	24 HORAS PANICO	320-4535
66	50	L2527 PAN1Z22	22	1				1	PASTEUR	24 HORAS PANICO	320-4538
67	51	L2533 PAN1Z23	23	1				1	PILATOS	24 HORAS PANICO	320-4539
68	52	L2535 PAN1Z24	24	1				1	SUPERDRY	24 HORAS PANICO	320-4541
69	53	L2537 PAN1Z25	25	1				1	GIRBAUD	24 HORAS PANICO	320-4544
70	54	L2539 PAN1Z26	26	1				1		24 HORAS PANICO	320-4545
71	55	L2541PAN1Z28	28	1				1	PLICA	24 HORAS PANICO	320-6188
72	56	L2543 PAN1Z30	30	1				1	LITTLE MIC	24 HORAS PANICO	320-6325
73	57	L2545 PAN1Z31	31	1				1	MIC	24 HORAS PANICO	320-6229
74	58	L2547 PAN2 Z20	20	2				1		24 HORAS PANICO	320-6239
75	59	L2549 PAN2 Z21	21	2				1	18 KILATES	24 HORAS PANICO	320-6266
76	60	L2551PAN2 Z22	22	2				1	IGOMA	24 HORAS PANICO	320-6289
77	61	L2553 PAN2 Z23	23	2				1	VERDE ORO	24 HORAS PANICO	320-6306
78	62	L2555 PAN2 Z25	25	2				1	RACKET BALL	24 HORAS PANICO	320-6320
79	63	L2557 PAN2 Z27	27	2				1	BONBONITE	24 HORAS PANICO	320-6328
80	64		29	2				1	BONBONITE	24 HORAS PANICO	320-6343
81	65	Pánico en Isla 2523 CAFÉ INTERNE								24 HORAS PANICO	i
82	66	Pánico en Local 2513 PRATA								24 HORAS PANICO	
83	67	Pánico en Local 2509 FAST TECN								24 HORAS PANICO	
84	68	Pánico en Local 2503 PONTO BRA								24 HORAS PANICO	!
85	69	Pánico en Local 2481 GOYURT								24 HORAS PANICO	
86	70	Pánico en Local 2489 DELOLITA								24 HORAS PANICO	
87	71	Pánico en 2467 WOW PETS								24 HORAS PANICO	
88	72,	Pánico en Local 2463 MUNDO UNI								24 HORAS PANICO	

Lista de chequeo para botones de pánico con los respectivos locales

DLS

Mediante la aplicación DLS que es un software, se permite a los usuarios no técnicos configurar un conjunto limitado de opciones además de brindarles acceso completo, historial y diagnósticos. DLS SA lo ayudará a optimizar sus instalaciones, reducir los tiempos de instalación y disminuir los reclamos técnicos. DLS SA le permitirá a su cliente tener el control total de su sistema.

A continuación, se encuentran los comandos básicos para su uso, dentro de los cuales está el cargar, descargar información de los paneles, todo sea para recibir la información de un panel ya programado, o ya sea para agregar nueva programación de zonas y botones de pánico a los paneles de intrusión.

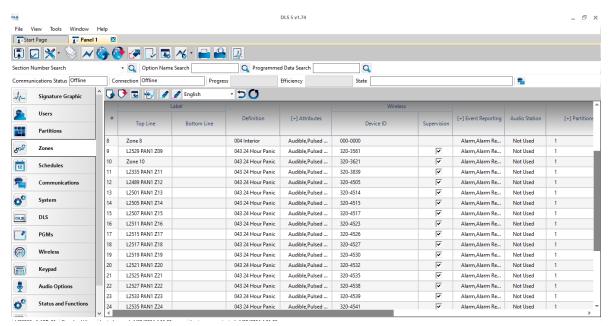


Comandos básicos del software DLS



También nos permitirá ver las zonas programadas en cada uno de los botones de pánico, dentro del cual podemos ver el ID asignado para cada dispositivo, lo que permite una mayor facilidad para reconocer cada uno de los botones de pánico. Este software es una alternativa sencilla para programar los botones desde el teclado alfanumérico, lo cual brinda una mayor comodidad al usuario que estará asignando nuevas zonas a los paneles.

EL software brinda también la característica de que se puede usar desde otro PC la programación cargada de otro dispositivo.



Vista de programación en software DLS para cada botón de pánico en panel 1

Descripción del mantenimiento Intrusión:

Mantenga su controlador de alarma en condiciones óptimas siguiendo todas las instrucciones incluidas en este manual, las que son sugeridas en el catálogo del proveedor y/o las marcadas en el producto.

Recuerde que es responsabilidad del usuario final o de la empresa encargada del mantenimiento técnico realizar la eliminación de las baterías usadas y la correcta disposición de los residuos de acuerdo a las normas locales.

- Frecuencia para las labores de mantenimiento:
 - Revisión de Software, cuatro veces al año (Trimestral).



- o Limpieza exterior, dos veces al año (Semestral).
- Realice la prueba del sistema descrito en "Probando el sistema" para comprobar el estado de la batería. Se recomienda reemplazar las baterías de reserva dentro de un periodo de 3 a 5 años.
- Descripción de mantenimiento:
 - o Limpieza general a cada uno de los gabinetes.
 - Revisar el funcionamiento de la tarjeta principal. Visualizar el correcto funcionamiento de las luces led, validar los voltajes en el transformador (entrada, salidas), mirar el estado de la batería de respaldo y verificar su voltaje.
 - o Realizar pruebas de comunicación con la Central de alarmas.
 - Realizar una inspección visual del estado de las tarjetas electrónicas, los conectores, los cables, las terminales y demás dispositivos. Revisar, por ejemplo, que no se presenten conexiones sueltas, cables dañados o rotos, terminales mal pochadas entre otras. En caso de presentarse alguna de las anteriores situaciones, corrija o reemplace en caso de ser necesario.
 - o Realizar pruebas periódicas con la lista de chequeo de los dispositivos.

Nota: Limpie la unidad con un paño suave ligeramente humedecido. No use abrasivos, diluyentes, solventes o productos de limpieza en aerosol (pulidor en spray) que puedan ingresar a través de los orificios del controlador de alarma y dañarlo. No limpie la cubierta delantera con alcohol, agua ni ningún otro líquido.



Catálogo de los equipos Intrusión

Revisar los siguientes documentos en la carpeta catálogos\ intrusión\ :

- 0. Manual de Usuario 3032-3028 PowerSeries Pro
- 1. SS07xQ_190625_ML Botón Pánico
- 2. HSM2108 Módulo Expansión cableado de entradas
- 3. HS2LCD-ICON-RF_IS_Eng-Fre-Spa-Por_R001. Teclado de intrusion.



Cuadro de especificaciones, marcas y garantía de equipos principales intrusión:

ÍTEM	ELEMENTO	MARCA	REFERENCIA	UNIDAD	CANTIDAD
1	TARJETA CONTROLADORA DE PANICO INCLUYE FUENTE DE ALIMENTACIÓN	DSC	HS3032 PRO	Und.	3
2	MODULO TRANSCEPTOR 915MHZ POWERG, FUNCION DE HOST, COMPATIBLE C/HS2032/2064/2128	DSC	HSM2HOST9	Und.	3
3	REPETIDOR INALAMBRICO POWERG 915MHZ	DSC	PG9920	Und.	3
4	CAJA METÁLICA GRANDE, 30CM ANCHO X 28CM LARGO X 8CM PROFUNDIDAD	DSC	LY-CAJA03	Und.	3
5	PULSADOR DE PANICO INALAMBRICO POWERG915MHZ	DSC	PG-9938	Und.	85
6	DSC-HS2LCDPRO- Teclado Alfanumérico	DSC	DSC-HS2LCDPRO	Und.	1

Conectividad

Este esquema muestra los cables requeridos y la conectividad sobre ellos con el fin de tener supervisión de la obturación de los botones de emergencia.

Listado de proveedores

MANTING suministró todos los equipos, configuración e ingeniería del Proyecto.

Integradores - MANTING:

Sergio Andrés Ramírez A. Gerente General

Celular: 304-3797059

Mauricio Ramírez A. Director de Ingeniería



Celular: 3046295000

Mario Villegas Director de Servicios Celular: 3003750531

Dirección: Calle 31 # 65F-05 Of.303, Medellín – Colombia. Tel: 444-1770

Correo electrónico: mario.villegas@manting.com.co



Equipos:

Intrusión:

Yeison Pineda Ejecutivo Regional de Ventas-Zona Norte

IP PBX.: (57)(2) 488 4040 Ext. 123

Celular: 317 447 3823

Parque Empresarial Servicomex Express Calle 15 No. 35-75 B1 / Acopi - Yumbo yeison.pineda@lincecomercial.com

www.lincecomercial.com

Fotografías





MANITING







Consola principal llamados de emergencia (dicha consola se encuentra ubicada en la central de monitoreo y es la que se encarga de recibir la señal de los llamados de cada piso)