

Medellín, Agosto de 2024

Señores  
Muros y techos  
San Nicolas etapa 4  
Ciudad

## MANUAL DE MANTENIMIENTO PARA EL USUARIO SISTEMA LIVIANOS

### Bienvenido al sistema Drywall con placas de yeso

Queremos que conozca el Sistema Constructivo drywall a fondo, y por eso tiene en sus manos este resumido manual, donde le vamos a hablar sobre sus paredes divisorias de distribución interior, cielos rasos y revestimientos interiores.

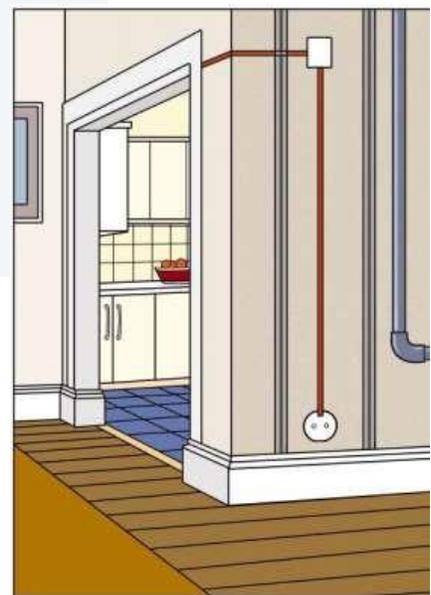
Además, le daremos unas orientaciones y sugerencias para el USO y MANTENIMIENTO adecuado para que su convivencia con el sistema constructivo drywall sea agradable y duradera.

### Introducción

El sistema constructivo drywall ofrece grandes ventajas en relación con los sistemas convencionales, pero es bueno saber que también presenta características muy diferentes.

Por ello, le sugerimos que lea este manual cuando lo reciba y lo consulte cada vez que tenga que realizar trabajos que afecten a las paredes divisorias de distribución interna, al cielo raso o a los revestimientos interiores.

En el presente Manual de uso y mantenimiento podrá encontrar una descripción del sistema constructivo, la forma correcta de su instalación, fijaciones, reparaciones, aplicación de pintura, revestimientos, entre otros.



## De puertas adentro

La placa de yeso laminado, está compuesta por un alma de yeso recubierta por dos capas de celulosa especial multi hoja, que se presenta en forma de tableros de diferentes tipos y espesores. Es un material agradable al tacto, cálido, no inflamable, que se puede cortar, atornillar, taladrar, clavar, pegar y decorar con gran facilidad y que, además, es resistente a los golpes y al fuego, aislante térmico y acústico y regulador natural de la humedad ambiente.

En un proyecto con el sistema drywall se pueden realizar todos los tipos de paredes divisorias de distribución interna, cielos rasos y revestimientos interiores necesarios para todo tipo de construcción, pero el sistema constructivo drywall, es mucho más. Es un conjunto de materiales y accesorios especialmente diseñados para la construcción en seco de paredes divisorias de distribución interna, cielos rasos y revestimientos interiores, con los que se han construido en Colombia desde hace ya más de 25 años, viviendas, centros comerciales, edificios para oficinas, hospitales, clínicas, hoteles, escuelas, universidades, centros culturales y de recreación, deportivos, cines, discotecas, entre otros.

En Colombia el sistema constructivo drywall usado en su proyecto forma parte de nuestra vida diaria y está basado en el Sistema Drywall que nació en 1890 en EE.UU.

## ¿Cómo es el sistema constructivo drywall?

Seguramente hoy usted se preguntará y necesita saber, ¿cómo es vivir a diario con el Sistema?, ¿Cómo se pinta?, ¿Cómo se limpia? ¿Se pueden hacer los trabajos de decoración y mantenimiento?, entre otras. La respuesta es...

“Por supuesto, en su proyecto u local, se pueden realizar todos los trabajos habituales de limpieza, pintura de decoración y mantenimiento, entre otros.”



Pero es necesario conocer algunos datos técnicos del Sistema drywall para poder realizar estas tareas de forma adecuada y sin producir daños a las paredes divisorias de distribución interna, cielos rasos y revestimientos interiores.

Por sus especiales características, los sistemas drywall deben ser tratados de forma distinta al resto de sistemas constructivos. Así, usted disfrutará de sus grandes ventajas.

Antes de colocar un chazo para colgar un cuadro, vamos a conocer por dentro los diferentes tipos de paredes divisorias de distribución, revestimientos interiores y cielos rasos que dejan a la vista los paramentos.

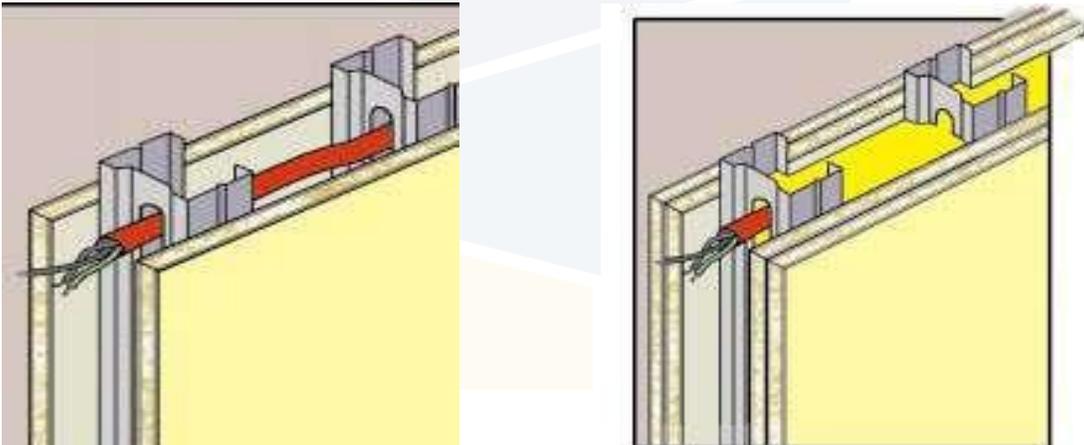
Las paredes pueden ser de dos tipos:

- Distribución.
- Divisorias.

### **Paredes interiores de distribución**

Son los que separan unos espacios de otros. Por lo general, están constituidos por una estructura resistente de acero galvanizado, sobre la que se atornillan a cada cara una o más placas de yeso de diferentes espesores.

Las distintas instalaciones necesarias para su local recorren el interior del alma de la estructura, incorporándose en ella durante el montaje de la pared sin tener que haber realizado ningún tipo de rotura y, por tanto, sin debilitar la misma. Su interior puede llevar también incorporado material aislante en algunos casos, para mejorar, si fuera necesario, sus requerimientos de aislamiento contra el ruido.



### **Paredes interiores divisorias**

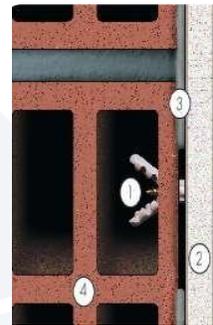
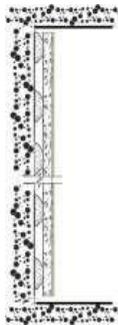
De una manera general, se denominan así a las paredes que separan su local de la de su vecino o de las zonas comunes del Centro Comercial, cajas de escaleras, pasillos de circulación y distribución, entre otros.

Están constituidos por una o dos estructuras resistentes de acero, sobre las que se atornillan dos o más placas de yeso de diferentes espesores. Al igual que en las paredes de distribución, las instalaciones recorren el interior del alma.

También pueden encontrarse soluciones mixtas, compuestas por una pared de ladrillo y, a cada lado de él, se adhiere mediante un pegamento de especial formulación para una óptima adherencia una placa de yeso, en cada cara de la pared. Esta solución es conocida como Revoque en seco.

## Revoque seco

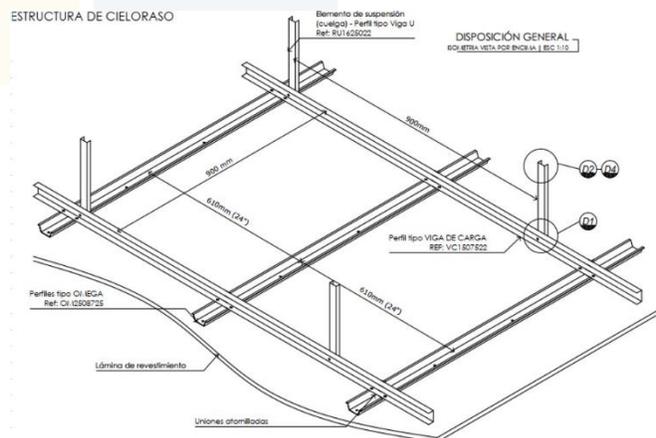
Se denomina revoque seco al revestimiento interior con placas de yeso adheridas con un pegamento especial aplicadas sobre cualquier tipo de muro que pueda existir en su vivienda, ya sea interior de distribución, divisorio o de fachada.



## Cielos rasos

Los cielos rasos suspendidos del sistema drywall, están constituidos por una estructura portante de perfiles resistentes e acero galvanizado debidamente colgada de las losas o elementos de sujeción del edificio y, sobre la cual, se atornillan las placas de yeso.

Al igual que las paredes de distribución interior y revestimientos interiores, en los cielos rasos sus paramentos están terminados de una manera lisa y continua a base de un tratamiento especial en sus juntas y tornillos.



## USO Y MANTENIMIENTO

De la misma manera que si se tratara de una construcción con sistema húmedo de ladrillos y pañetes, en un proyecto realizado con el sistema constructivo drywall, en paredes divisorias de distribución interna, revestimientos interiores o cielos rasos, se debe hacer una revisión del estado de conservación anualmente para detectar anomalías o desperfectos como rayados, agrietamientos, desprendimientos del soporte base o manchas diversas.

Generalmente no necesitan ningún tipo de limpieza, pero puede suceder que por algún motivo como, por ejemplo, juegos de niños con pelotas impacten en las superficies construidas con el sistema drywall y se ensucien o manchen. Para su limpieza simplemente lo que hay que hacer es con un paño ligeramente húmedo limpiar la suciedad del área. No utilice elementos abrasivos.

Después de un tiempo, cada año o dos y si la pintura ha perdido color y requiere un mantenimiento, se recomienda aplicar una o dos capas de pintura vinílica tipo 1 para paredes y tipo 2 para cielo rasos, siguiendo las instrucciones dadas por los fabricantes de la pintura y que se indican en los envases.

En líneas generales todo el procedimiento será igual al que se realiza en cualquier sistema constructivo.

### **Para conservar el sistema es necesario seguir algunas recomendaciones**

- Impedir que la placa de yeso esté en contacto directo con la humedad.
- Evitar inundaciones que pueden afectar el desempeño de la placa.
- Para limpiar las placas de yeso con las que se han construido las paredes divisorias de distribución interior, revestimientos interiores y cielos rasos construidos con el Sistema Drywall, use esponjillas húmedas suaves y jabones de baño los cuales no deteriorarán la placa de yeso.
- Una vez finalice la limpieza, se recomienda secar la superficie con un trapo seco.
- No use productos químicos ni abrasivos sobre la superficie de las placas de yeso.
- Evitar los golpes sobre las superficies de las paredes de distribución interior, los revestimientos interiores y sobre todo en las esquinas.
- Se recomienda hacer un mantenimiento preventivo anual.
- Para sellar una perforación de alguna fijación realizada sobre la pared interior de distribución y/o revestimiento interior, se recomienda usar masilla en polvo de secado rápido o masilla lista para usar acrílica de alta resistencia (Marcas certificadas para este uso).
- En los marcos de ventanas y puertas, donde puede haber entrada de agua, se recomienda sellar muy bien el perímetro y hacer mantenimiento de estos sellos.
- Se recomienda contratar personal idóneo para realizar remodelaciones o reparaciones.

### **Como colgar elementos en las paredes (antes revise la carga de los elementos)**

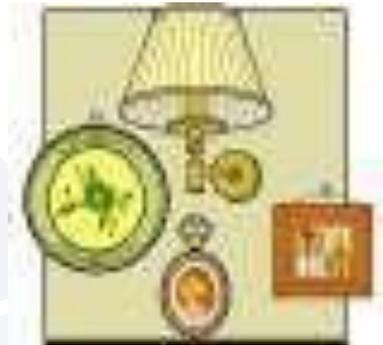
Seguramente que una de sus incógnitas con el sistema constructivo drywall es sin duda, ¿cómo colgará sus cuadros, sus espejos, sus materas, sus televisores, entre otros? Para su información y tranquilidad le decimos lo siguiente:

El sistema drywall ofrecen muchas ventajas, entre ellas, la facilidad, rapidez y limpieza con las que pueden instalarse sobre su superficie, los anclajes necesarios para fijar objetos o cargas para decoración u otros usos. La facilidad y fiabilidad de estas operaciones le resultará sorprendente.

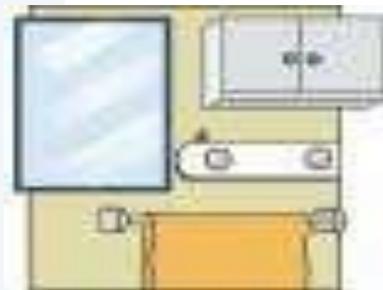
Primero, analicemos los elementos que deseamos instalar, en función de su peso, uso y volumen.

- Tipos de cargas por peso:

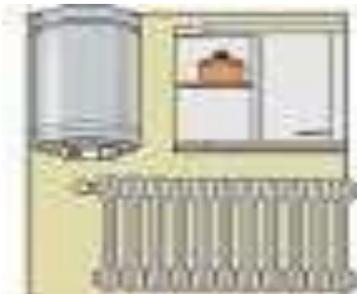
**Cargas LIVIANAS:** De hasta 15 kilogramos, como cuadros, apliques, adornos, entre otros.



**Cargas MEDIANAS:** De hasta 30 kilogramos, como pequeñas estanterías o alacenas, espejos grandes, percheros, toalleros o pequeños armarios, entre otros.



**Cargas PESADAS:** De más de 30 kilogramos, como termos calentadores de agua, televisores, muebles colgados, entre otros.



- Tipos de cargas por uso:

Elementos FIJOS: Son los que una vez colgados, no van a sufrir manipulaciones, como cuadros, adornos, espejos, lámparas, entre otros.

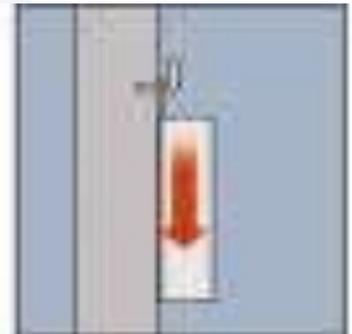


Elementos MÓVILES: Son al contrario que los fijos, los que van a soportar posteriormente esfuerzos, incluso a veces muy severos: percheros, toalleros, portarrollos, armarios colgados, entre otros.

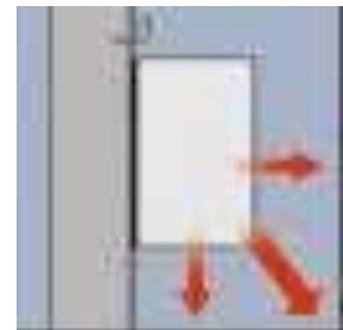


- Tipos de carga por su formato y volumen:

Tipo RASANTES: Los objetos que van pegados a la pared sin sobresalir excesivamente de ella, transmiten a los paramentos una carga rasante, es decir, someten a la pared a una presión hacia abajo.



Tipo EXCÉNTRICAS: Los que tienen cierto volumen o sobresalen, transmiten una carga excéntrica, que además de someter a la pared a una presión hacia abajo, tiran de la pared hacia fuera.



## Manos a la obra

Una vez estudiado el objeto a colgar, el peso del mismo y el tipo de carga que ejercerá sobre el paramento, se seleccionará el tipo adecuado del chazo que se colocará y luego deberá seguir los siguientes pasos. En primer lugar, se estudiará y analizará el tipo de pared interior de distribución y/o el revestimiento interior, luego se deberá practicar la perforación y posteriormente se instalará el chazo.

Sugerimos para la correcta aplicación de los elementos, leer con detenimiento las indicaciones que se expresaran a continuación:

### Medir el espesor de la placa de yeso

Quizás el promotor del inmueble ya le ha proporcionado información sobre los tipos de paredes internas de distribución, cielos rasos y revestimientos internos, realizados con el sistema drywall con el que fue construida.

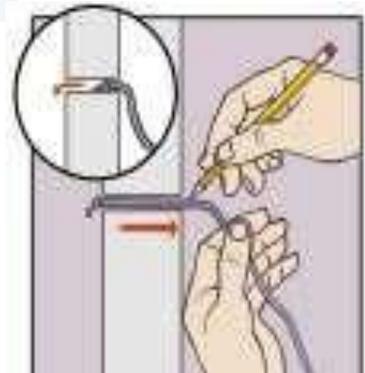
Estos datos son muy importantes porque le permitirá conocer el espesor de las placas de yeso que desea taladrar, y elegir el tipo de chazo apropiado.

En caso contrario, puede utilizar estos “secretos”:

1. Retire la tapa de un enchufe o interruptor, compruebe si éste tiene unos tornillos de montaje, si es así, retire ligeramente la caja con cuidado y compruebe el espesor de la placa de yeso.

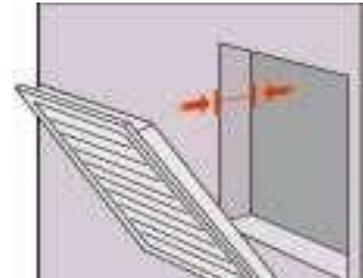


2. En la pared de distribución interior o el revestimiento interno en el lugar donde vaya a instalar un chazo y una fijación, realice un agujero con la broca más fina que tenga. Introduzca un alambre fino con un nudo o doblez realizado en su extremo. Cuando vea que el alambre opone resistencia a la entrada, márquela con un lápiz, entre esa marca y el extremo del alambre mida y obtendrá el espacio de la cámara de aire. Luego tire suavemente hacia fuera hasta notar cómo el nudo topa con la parte trasera de la placa de yeso y marque



nuevamente el alambre a nivel del paramento visto y allí obtendrá el espesor de la placa de yeso., tire luego fuertemente de él hasta sacarlo del todo y mida las marcas.

3. En el caso de los cuartos de baño, los conductos de ventilación van siempre cubiertos por una rejilla. Retírela y mida en el hueco el espesor del paramento.



### Para una perforación perfecta

Realice las perforaciones para instalar los chazos con un taladro eléctrico, utilizando brocas de acero rápido. Elija una broca de diámetro similar que el chazo a instalar. En caso de duda, siempre es preferible realizar una perforación algo más estrecha que el chazo.

Las brocas deben tener menos de cuatro centímetros de longitud útil, en el caso de las paredes de distribución interna realizadas con el Sistema drywall.

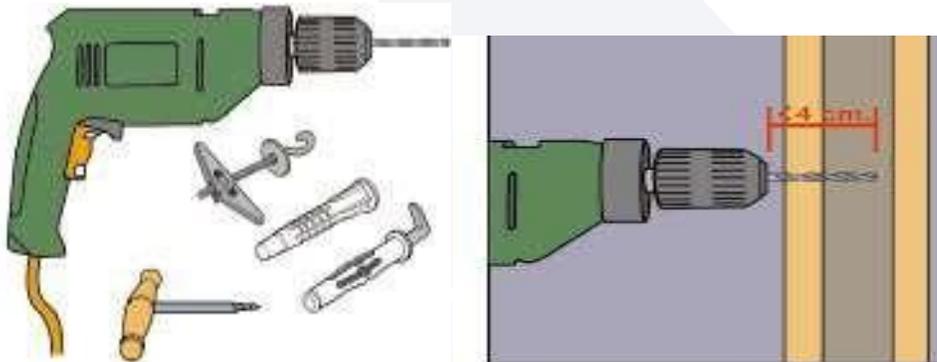
En cambio, si se tratara de paredes de mampostería revestidas con el revestimiento interno revoque seco, se deberá perforar la placa de yeso con una broca de 8mm, atravesar la cámara de aire y perforar la pared del ladrillo con taladro en rotación (no percutor). Pero si la pared revestida fuera de concreto o maciza, se perforará la placa de yeso, se atraviesa la cámara de aire y la broca debe ingresar unos 4 cm. dentro del muro macizo, para que pueda expandir el chazo y hacer que el anclaje sea efectivo.

### Modo de instalación del anclaje en revoque seco

1. Utilizar broca para muro de 5/16 ó de 8 mm sin percusión.
2. Perfore la placa de yeso hasta encontrar el ladrillo.
3. Sacar la broca y medir esta distancia en la broca.
  - \* Si esta distancia es menor a 25mm: utilizar anclaje supra8.
  - \* Si la distancia se encuentra entre 25 y 47mm: utilizar anclaje supra8L.
4. Elegido el anclaje, proceder a perforar el ladrillo o bloque hueco sin percusión.
5. Insertar el anclaje elegido y utilizar tornillo # 10 de la siguiente manera:
  - \* Para el anclaje Supra8: Tornillo # 10 x 2".
  - \* Para el anclaje Supra8L: Tornillo # 10 x 3".
  - \* Si la pieza a fijar es muy gruesa utilizar tornillo de mayor longitud.



Cuando se perforen ladrillos o concretos se deben utilizar brocas de acero reforzadas.



Nunca intente hacer perforaciones sin broca ni taladradora, por ejemplo, utilizando un destornillador u otro elemento punzante, ya que se producirían perforaciones deformadas, en donde los chazos no podrían adaptarse correctamente.



## Eligiendo el anclaje adecuado

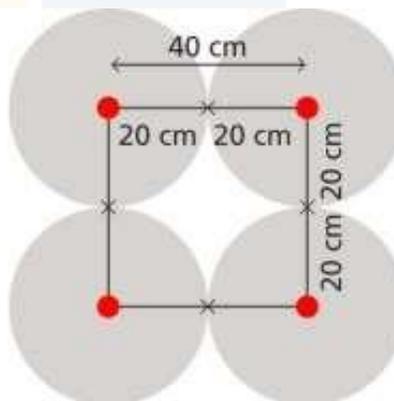
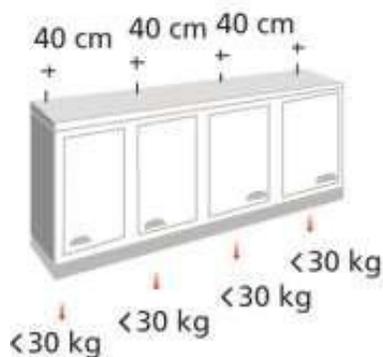
En el momento de elegir los chazos o anclajes más apropiados, piense en el espesor de las placas que va a taladrar. El cuello liso que suelen tener los chazos deberá ser aproximadamente igual al espesor de las placas (e).

No utilice tacos de gran diámetro para cargas pequeñas. Pregúntele al profesional que se los suministra.

Piense que a veces, con una simple puntilla (clavo) inclinado es suficiente. Las cajas contenedoras de los anclajes suelen traer instrucciones de uso. Ellas le darán más datos para elegir el chazo adecuado.

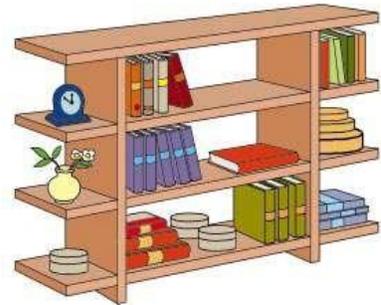
El tipo y tamaño del chazo depende de la pared y del tipo de carga. Para elegir los más idóneos, se recomienda, conocer y asesorarse sobre los diferentes tipos de anclajes y cuáles son los más indicados para cada caso.

TIPOS DE ANCLAJE				
TIPO	Forma de aplicación	Tipo de carga		
		Fijas Livianas	Cuadros, espejos livianos, portaretratos, adornos.	0 a 5 Kg. Max.
		Idem	Idem	0 a 5 Kg.
		Idem	Idem	0 a 10 Kg.
		Móviles Livianas	Percheros, portarrollos, toalleros.	0 a 15 Kg.
		Idem	Idem	0 a 15 Kg.
		Móviles Livianas Fijas Livianas	Cuadros, espejos, portaretratos, adornos.	0 a 15 Kg.
		Medianas puntuales	Cuadros, vitrinas, lámparas de pared grandes cuadros, espejos, cortineros.	0 a 30 Kg. Max. x punto.
		Idem	Idem	0 a 30 Kg. Max. x punto.
		Idem	Idem	0 a 30 Kg. Max. x punto.



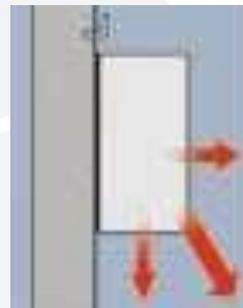
## Anclajes para cargas excéntricas en paredes divisorias y revestimientos internos

Las cargas excéntricas son aquellas que, por sobresalir excesivamente de la pared o por su gran volumen, someten a la pared a una fuerza hacia abajo y hacia afuera.



- Cargas excéntricas livianas (hasta 75 Kg/ml)

Las cargas excéntricas generalmente continuas, son las originadas por elementos de gran volumen, cuyo centro de gravedad está muy alejado de la pared. Así ocurre con los armarios de cocina, estanterías muy anchas, entre otras. Como hemos visto antes, tiran hacia fuera de la pared porque actúan como un brazo de palanca. En este apartado nos estamos refiriendo solamente a muebles que sobresalgan de la pared un máximo de 60 centímetros.



Si el fondo supera esta medida, deberán tomarse otras precauciones adicionales. Se sugiere seguir las siguientes indicaciones:

- Realice siempre los anclajes con chazos de los modelos paraguas o de expansión (sombriilla), replegables, abrazadera, báscula o balancín, entre otros.
- Cada anclaje debe soportar un máximo de 25 kilogramos.
- Cada carga que supere los 25 kilogramos, deberá fijarse con un mínimo de dos anclajes.
- En el cuadro siguiente puede comprobar el número de anclajes recomendados en función del peso y la profundidad de la carga.

		PROFUNDIDAD DEL MUEBLE			
		30 cm	40 cm	50 cm	60 cm
PESO MÁXIMO DEL MUEBLE POR METRO LINEAL	60 kg	3	X	X	X
	50 kg	3	3	X	X
	40 kg	2	2	2	X
	30 kg	2	2	2	2

X = No se aconseja la instalación de un mueble de estas características por exigir a la pared construida con el sistema un esfuerzo excesivo. En caso de realizarse, es imprescindible reforzar la pared realizada con el sistema drywall como se indica.

- Cargas medias y pesadas (más de 75 Kg/ml)

Deberán anclarse a los perfiles que conforman el bastidor de las paredes de distribución interna o revestimientos interiores o reforzar con elementos resistentes. Le recomendamos que consulte al departamento técnico.

Tal y como hemos comentado, para estos tipos de cargas suele instalarse un refuerzo en el interior de la pared construida con el sistema drywall durante el montaje.

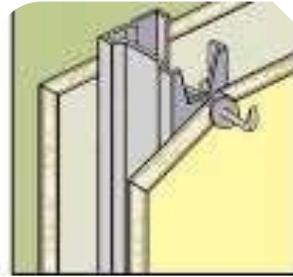
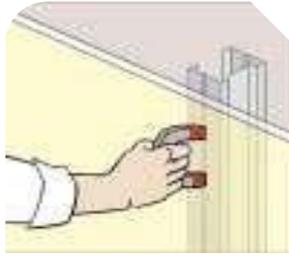
En caso de que fuera necesario colocar nuevos refuerzos, le recomendamos que cuente con la asesoría de un instalador especializado. Pero también puede seguir estos pasos:

¿Cómo anclar cargas medias o pesadas en paredes internas de distribución, construidas con el sistema drywall?

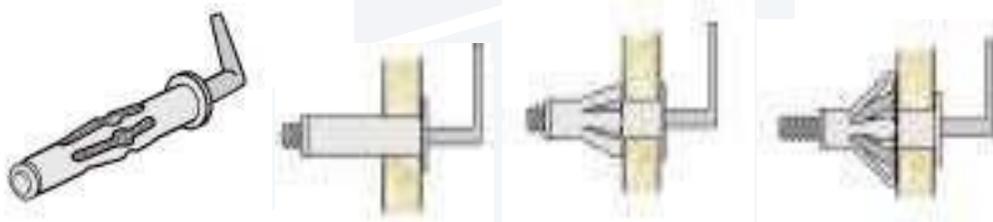
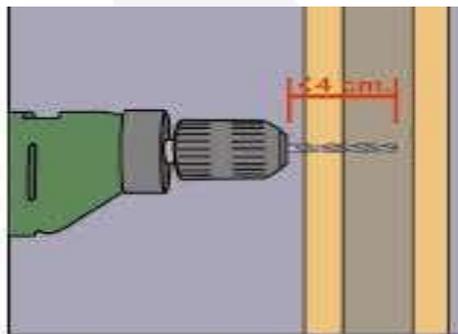
Según sea el tipo de carga a del elemento a colocar, se puede realizar de dos maneras:

- Anclaje directo

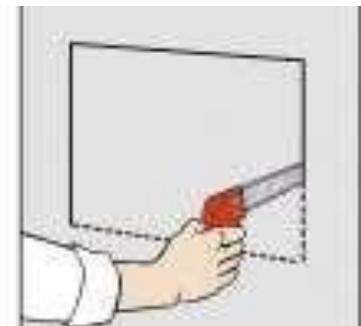
Localice los perfiles verticales de la pared divisoria. La localización de los perfiles podrá realizarla con un pequeño imán o algún elemento “busca metales” los cuales se consiguen fácilmente en almacenes especializados en la ciudad



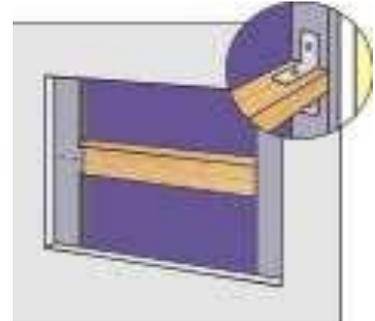
Una vez localizado el perfil, utilice un taladro eléctrico con una broca de acero rápido, del diámetro del anclaje que se colocará. El anclaje recomendado para estos casos es el chazo tipo paraguas (sombriilla) expansión o similar.



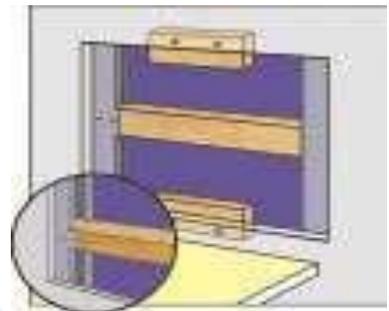
- Incorporando un refuerzo dentro de las paredes construidas con el sistema drywall. Después de localizar los perfiles, marque con un lápiz donde desea realizar la colocación del anclaje y con ayuda de una sierra, serrucho para drywall o bisturí, abra una “ventana” en la pared de distribución interna que vaya del eje de un perfil vertical hasta el eje del siguiente.



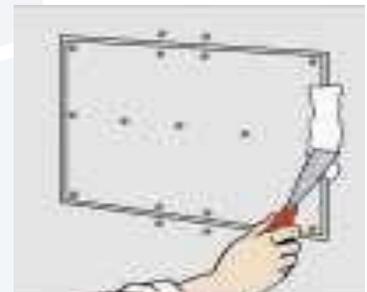
Una vez cortado el sector de la placa de yeso, retírela con cuidado y déjela en un sitio protegida, ahora coloque un refuerzo de madera entre perfil y perfil y atornille un refuerzo de madera entre ambos perfiles. Compruebe que el refuerzo queda firmemente sujeto a ellos.



Coloque en las partes superior e inferior del hueco unas piezas de madera, atornillándolas del lado interno de la placa de yeso, para luego poder fijar el sector de placa de yeso que se había retirado al practicar el hueco de la "ventana".



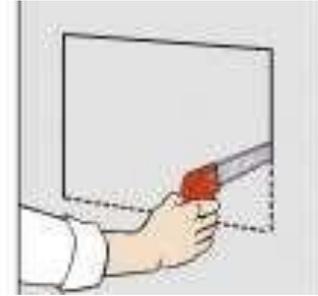
Vuelva a colocar el mismo sector de placa de yeso que cortó al principio y atorníllela a las piezas de madera y a los perfiles. Posteriormente, realice el tratamiento de las juntas y las cabezas de los tornillos utilizando cinta de celulosa micro perforada (Cinta papel) y masilla acrílica de alta resistencia para placas de yeso.



- Anclaje sobre pared con revestimiento interior en revoque seco.

Es incorporar un refuerzo de madera adherida o anclada a la pared de ladrillo. El anclaje seleccionado se fijará definitivamente sobre la placa de yeso, atravesando la placa y fijándose al refuerzo de madera. (Se recuerda que el chazo para drywall sobre la placa tiene una resistencia de 25 kg, si se emplea el chazo de expansión Supra 8 o Supra L que atraviese placa y muro la resistencia por punto para el anclaje de una carga rasante y continua es de 50 kg y si el anclaje atraviesa la placa, mota de pegamento y sustrato, la resistencia para la misma carga es de 180kg por punto).

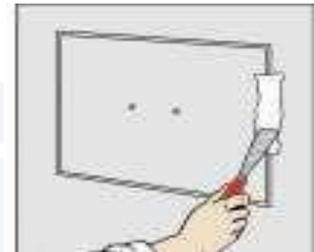
Primero se marca un área cuadrada o rectangular donde se vaya a colocar el anclaje que luego recibirá el objeto a colgar, luego con ayuda de una sierra de punta o de calar, se practica una apertura en la placa de yeso de tamaño suficiente para colocar un taco o un listón de madera.



Ahora sobre el muro de mampostería se coloca un listón de madera, fijándolo con chazos y tornillos o cubriendo totalmente el área rectangular con pegamento para revoque seco de buena cantidad. Para el caso del listón de madera una vez se fije a la placa, ya puede fijar la misma placa que cortó, atornillándola al taco de madera y colocando cuatro “motas” de Pegamento en las cuatro esquinas.

Otra solución alternativa: si no desea fijar el sector de placa de yeso que se retiró con tornillos, es sujetar el sector de placa de yeso con pegamento para revoque seco aplicándola al muro con “pegotes” y se adhiere la placa que se retiró.

A continuación, se hará el tratamiento de las juntas producidas con el corte de la placa de yeso y la cabeza de los tornillos, en caso de tenerlos utilizando cinta de celulosa micro perforada cinta de papel y masilla lista para usar acrílica de alta resistencia para placas de yeso para la terminación final.



## **Aplicación de acabados**

### **Con pintura**

Pintar, empapelar o revestir sus paredes de distribución internas y revestimientos internos construidos con el sistema drywall le resultará más sencillo y más rápido que en las paredes convencionales.

Para pintar sus paredes de distribuciones internas y / o revestimientos interiores en sistema drywall, actúe exactamente igual que sobre cualquier otro tipo de paredes o cielos rasos. Es recomendable imprimir previamente la superficie, según las indicaciones que para el caso nos brindará el proveedor de pintura, así el paramento tendrá la misma textura en toda su superficie y le permitirá un mejor acabado, además le facilitará las labores posteriores de mantenimiento.



En caso de que las superficies de las paredes de distribuciones internas, revestimientos interiores o cielos rasos construidas con el sistema constructivo drywall ya se encuentren pintadas y desee renovar o cambiar la pintura, deberá realizar los pasos siguientes: humedezca ligeramente la superficie con un pincel y agua limpia, si aparecen ampollas o pintura suelta, levante cuidadosamente con una espátula la pintura antigua, deje secar la superficie. Con masilla acrílica para placas de yeso lista para usar, cubrir y resanar los pequeños deterioros que se hayan podido producir. Deje secar y lije ligeramente la superficie. Aplique una mano de imprimación. A continuación, ya puede volver a pintar o decorar.

Cuando la pintura a renovar es plástica, esmalte sintético o al epoxi, debe levantarla tan sólo en las zonas donde se encuentre suelta o con ampollas. Deje secar la superficie. Con masilla acrílica para placas de yeso lista para usar lista para usar, cubrir y resanar los pequeños deterioros que se hayan podido producir. Deje secar y lije ligeramente la superficie. Aplique una mano de imprimación. A continuación, ya puede volver a pintar o decorar.

Recuerde que, para obtener un buen acabado, debe aplicar como mínimo dos manos de pintura, dejar secar bien entre manos de pintura cuidando de aplicar la segunda mano de forma perpendicular a la primera.

### **Con papel de colgadura**

Antes de empapelar es muy importante imprimir previamente toda la superficie. Así, si en el futuro deseamos retirar el papel, el trabajo resultará mucho más sencillo. Por supuesto, puede colocar cualquier tipo de papel.

Si la superficie ya está empapelada y desea retirar el papel, ya sea para volver a empapelarla o para cambiar el tipo de decoración, humedezca el paño de la pared como se ha indicado para la retirada de la pintura. Poco a poco, el papel se levantará. Retírelo suavemente con la ayuda de una espátula.

Repase los desperfectos de la superficie, lijando suavemente, y si es necesario, aplique una imprimación u ya puede volver a decorar como usted desee.

Antes de empapelar es muy importante imprimir previamente toda la superficie. Así, si en el futuro deseamos retirar el papel, el trabajo resultará mucho más sencillo. Por supuesto, puede colocar cualquier tipo de papel.

### **Revestimiento con cerámicas**

Cuando la superficie a revestir con cerámicas o azulejos es directamente sobre la placa de yeso se debe tener en cuenta que esta debe ser placa RH o placas cementicias y se deberá distribuir sobre la misma y con una llana dentada sobre el área donde se aplicarán

las piezas del futuro revestimiento una mezcla a base de adhesivo de cemento. Realice esta operación en superficies no muy extensas para colocar los azulejos o plaquetas antes de que el cemento se seque.

El adhesivo que se utiliza es a base de cemento del tipo que comúnmente se utiliza para aplicar cerámicas sobre paredes de mampostería de ladrillos. Si el revestimiento que se colocará fuera porcelanato, el adhesivo que se utilizará será a base de cemento con látex.

### **Mantenimiento y pequeñas reparaciones**

Mantener en perfecto estado las superficies de paredes internas de distribuciones, revestimientos interiores o cielos rasos realizados con el sistema constructivo drywall o reparar pequeños desperfectos producidos por el uso diario, es una tarea sencilla.

Siga estas instrucciones y las tendrá siempre como el primer día.

- Reparación de áreas pequeñas

Si las áreas a reparar son perforaciones pequeñas (como por ejemplo realizadas con puntillas o elementos corto punzantes), la reparación se realizará solo aplicando masilla lista para usar de una primera capa con relleno, dejar secar 24 horas y luego de una última capa, o más de ser necesario hasta que la perforación quede pareja a la superficie.

- Reparaciones de pequeños desperfectos

Si se producen desperfectos de poca consideración, como raspones en los que sólo se ha dañado la superficie de la placa de yeso (la celulosa y algo del alma de yeso), la reparación resultará muy sencilla.

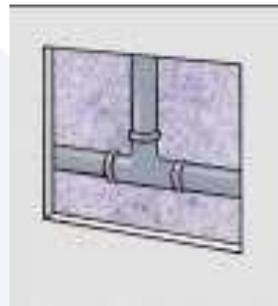
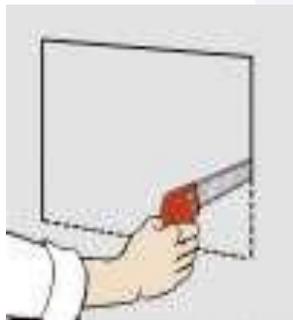
Raspe con un bisturí la parte dañada para eliminar los restos de celulosa suelta y el posible yeso dañado, aplique una imprimación para pintura o una disolución selladora para preparar la superficie, remate el trabajo aplicando con una espátula capas de masilla acrílica para placas de yeso. Para finalizar, se lijará con una lija fina y luego se aplicará la pintura, la colocación del papel de colgadura o el acabado deseado, siguiendo los pasos que ya han sido indicados.



## Reparaciones en tubería e instalaciones

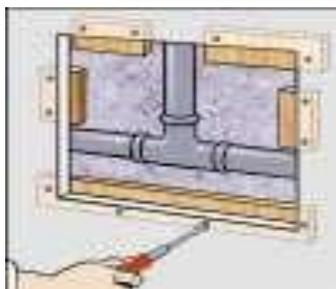
Si se producen desperfectos en las tuberías que se instalan para los servicios de agua, electricidad, gas, entre otros, se deberá realizar una reparación más importante en las placas de yeso con los que se han construido las paredes de distribuciones internas y los revestimientos interiores construidos con el Sistema drywall.

Lo primero que se debe hacer es ubicar el sitio donde se hará la reparación, para tal fin se practicará una abertura llamada “ventana de reparación”, que se practicará en la placa de yeso. Como primer paso se marcará una figura geométrica en forma de cuadrado, rectángulo, triangular, entre otros. Una vez marcado con un serrucho de punta y auxiliado por un bisturí, se procederá a quitar el sector de placa de yeso cortado y ya se encontrarán con la tubería a reparar.



Una vez reparada la tubería, se procederá a tapar la “ventana de reparación”, para ello se reutilizará el sector de placa de yeso que se había retirado si está en condiciones o se cortará un nuevo pedazo.

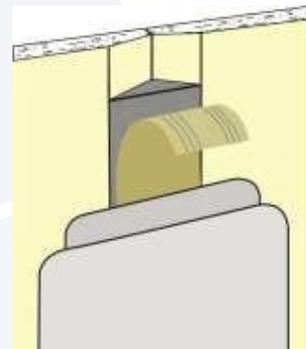
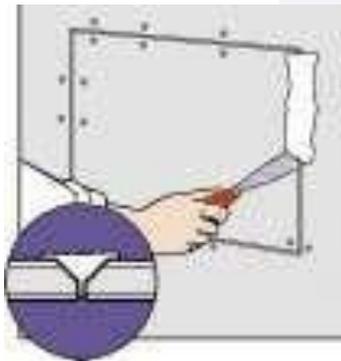
Para realizar esta operación se deberán colocar del lado interior de la placa de yeso que se perforó, un marco interno donde se fijará el sector de placa para cerrar el hueco. Este marco será realizado con listones de madera seca o con perfiles metálicos, se fijarán a la placa de yeso ahuecada del lado interno de la cámara de aire con tornillos tipo drywall, para madera o metal según sea el tipo de material utilizado para el marco.



Ahora se deberá colocar el sector de placa de yeso que tapaná el hueco, la placa será fijada con tornillos tipo drywall a los listones de marco que se colocaron a tal efecto.

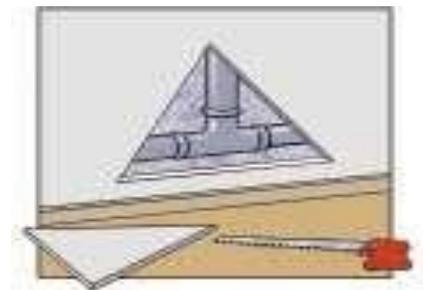


Solo nos quedará realizar el proceso de tratamiento de juntas, en todo el perímetro del sector de placa de yeso colocada, se pegará cinta de celulosa micro perforada (Cinta de papel) mediante el uso de masilla lista para usar, luego se tapaná esta cinta con sucesivas capas de masilla lista para usar, dejando secar entre capa y capa; una vez seca se lijará y se pintará o se realizará el tratamiento de acabado deseado, siguiendo las instrucciones expresadas en el presente Manual.

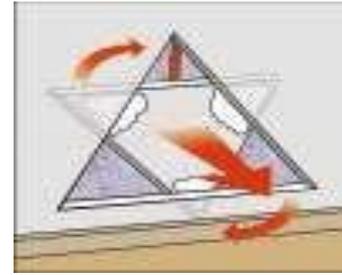


Aquí tenemos otra solución también práctica para sustituir zonas de placas de yeso deterioradas.

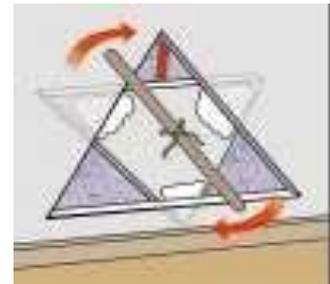
Con una sierra de punta, corte la placa de yeso en forma de triángulo, quite el sector de placa, y subsane la avería.



Tome la misma pieza cortada de placa de yeso u otra similar, coloque en las esquinas con unas motas de Pegamento para revoque seco de 10 cm. de diámetro y unos 4 cm. de espesor e introdúzcala en el agujero. Colóquela de forma que quede "atravesada" y atráigala fuertemente hacia usted hasta que quede bien pegada.

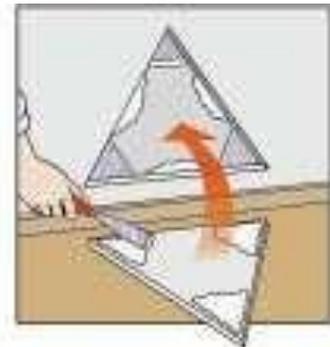


Si el tamaño del hueco no le permite trabajar con comodidad, antes de introducir la pieza en el hueco realice dos agujeros en el centro de la pieza, y pase por ellos un alambre para tirar mejor de la pieza. Introduzca la pieza, gírela y apriete fuertemente hacia sí haciendo "torniquete", con un palo o destornillador.



Una vez seca la pieza anterior, aplique unas motas de Pegamento revoque seco cubriendo todo el sector de la placa de yeso.

Solo nos quedará realizar el proceso de tratamiento de juntas, en todo el perímetro del sector de placa de yeso colocada, se pegará cinta de celulosa micro perforada (Cinta papel) mediante el uso de masilla lista para usar. Luego se tapará esta cinta con sucesivas capas de masilla lista para usar, dejando secar entre capa y capa, una vez seca se lijará y se pintará o se realizará el tratamiento de acabado deseado, siguiendo las instrucciones expresadas en el presente Manual.



### **Tratamiento contra el Moho**

Si bien es una posibilidad muy poco frecuente, ocasionalmente cuando los ambientes son poco ventilados y hay una humedad excesiva en los mismos o se humedeció la placa de yeso y no se secó convenientemente puede aparecer moho en algunos sectores de la placa de yeso.

Si esto llegara a ocurrir, deberemos quitar el moho y evitar que se expandan en el resto de las superficies. Para esta operación, debemos encuadrar con un lápiz muy suave el área afectada por el moho, luego prepare una emulsión entre cloro y agua en una

relación 2 partes de cloro y 8 partes de agua mezclando bien, con un paño humidézcalo en la emulsión y comience a limpiar la superficie encuadrada de afuera hacia adentro, no a la inversa, recuerde que las esporas del moho se pueden expandir al resto de la superficie. Una vez limpia, enjugar muy bien el paño y escurrirlo, nuevamente humidézcalo en la emulsión y repita la operación. Ahora con agua limpia solamente y otro paño limpie muy bien la superficie que estaba afectada, con otro paño limpio y seco, secar muy bien el área.

En caso que sea necesario volver a pintar el área que estaba afectada, utilice una pintura vinílica 1 con anti moho. Para pintar siga con las indicaciones que ya se han descrito.

Ahora disfrute al máximo, del Sistema Constructivo Drywall.

Cordialmente

Arq. Jorge Oyuela  
Dir. Departamento de cotizaciones  
Valsatex S.A.S