

# **CORONA**

## **MANUAL DE MANTENIMIENTO**

### **DE PORCELANATO, CERAMICAS Y DECORADOS EN PISOS Y PAREDES**

## **1. INTRODUCCION**

### **1.1 Alcance**

El alcance de este documento es el de dar al usuario las recomendaciones para mantenimiento de pisos y paredes en porcelanato, cerámica y decorados.

### **1.2 Objetivo**

Que el personal encargado del mantenimiento y administración del Proyecto tenga los suficientes elementos técnicos para desarrollar cabalmente el mantenimiento de los pisos y paredes revestidos en porcelanato, cerámica o decorados.

## **2. LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO**

La limpieza y el mantenimiento son fundamentales para conservar la calidad y la belleza del revestimiento. Normalmente se tiene la idea que como el revestimiento es un material de una dureza muy alta y que su brillo dura mucho más que otros materiales, no necesita mantenimiento. Realmente esto no es cierto, el revestimiento a pesar de ser brillante, es un material poroso como todos los revestimientos rígidos. Esto hace que sea susceptible de absorber agua y con ella, toda clase de agentes contaminantes.

En el caso particular de pisos, el agente más importante a tener en cuenta es la abrasión del tráfico sobre éste. La abrasión causada por el tránsito de personas sobre el piso se aumenta considerablemente si el piso además contiene arena o partículas de suciedad. El desgaste generado por la abrasión es el principal causante de la falta de brillo en el revestimiento. Por lo tanto, la mejor forma de conservar el brillo en pisos es prevenir la acumulación de suciedad y en especial arena que pueda ser “arrastrado” sobre éste. Una muy importante recomendación especial es hacer mantenimiento constante retirando esas pequeñas partículas de arena, polvo o piedrecillas y suciedades que pueden afectar la belleza de la cerámica. La vida de la cerámica es directamente proporcional al nivel de aseo

con que permanezca. Tapetes o alfombras atrapa mugre adentro y afuera de las entradas minimizan la arena y suciedad que se trae de la calle en los zapatos y no se convierta en material abrasivo para el revestimiento. En el uso y mantenimiento periódico agentes de limpieza muy fuertes, ya que estos pueden afectar la belleza del revestimiento, como tampoco se deben usar ceras ni ningún otro tipo de material (generalmente buscando más brillo), porque éstos con el tiempo se convierten en materiales altamente abrasivos al combinarse con arena y polvo.

## **2.1 LIMPIADORES**

La limpieza del revestimiento del piso o pared debe hacerse básicamente con trapero / paño húmedo-seco. Aunque parezca bastante simple, hay que tener en cuenta los siguientes requisitos para el agua que se use así como el jabón o detergente que actuará como agente limpiador cuando éste sea necesario.

Es fundamental enjuagar completamente el detergente. Los residuos de jabón pueden reaccionar con el revestimiento si su contacto es muy prolongado. Esto afectará el brillo y hasta el color de la tableta.

Es importante cambiar el agua del balde de enjuague frecuentemente para garantizar que sea limpia y logre remover adecuadamente el detergente.

Los detergentes a usar deben ser suaves, con pH muy cercanos a 7.

Nunca se deben usar soluciones ácidas como ácido muriático, sulfúrico u otros ácidos fuertes porque reaccionan con el material deteriorando considerablemente el brillo y crean manchas irreversibles. Tampoco deben usarse limpiadores a base de cloro, ya que deterioran las boquillas a base cemento, blanqueándolas y deteriorando su resistencia mecánica.

## **2.2 AGUA**

El agua que se debe usar para la limpieza de los pisos debe cumplir las siguientes características:

Debe usarse agua limpia, preferiblemente agua potable.

Si se usa agua caliente, no hirviendo, los resultados son mejores al incrementarse la disolución de los detergentes con el agua.

El agua del balde de enjuague se debe cambiar frecuentemente para garantizar su limpieza en todos los sectores del edificio, y para que el enjuague sea efectivo.

## **2.3 CEPILLOS**

Muchas veces la limpieza requiere de algo más que la simple acción de un detergente. Para la limpieza de revestimiento brillado, se recomienda el uso de cepillos de fibras plásticas suaves. En pisos, se pueden usar máquina limpiadora

de bajas revoluciones tipo “Electrolux” con esponjilla de nylon suave (pad blanco) pero nunca se debe usar elementos metálicos como gratas, chuzos, cuchillas etc.

NOTA: SE DEBE TENER UN ESPECIAL CUIDADO DE NO ROMPER LOS SELLOS DE SILICONA CUANDO SE TRABAJA CON CEPILLOS.

## **2.4 SECADO**

La limpieza del revestimiento se perdería totalmente si no se seca inmediatamente después del enjuague, debido que el agua atraparía las partículas de polvo y polución. Los pisos y paredes se deben secar con un trapo limpio, libre de grasas o arena y de un material absorbente. El ideal en este caso es bayetilla / traperos de algodón.

## **3. LIMPIADORES ESPECIALIZADOS**

### **3.1 *Limpiador final de obra***

Entre la gama de limpiadores de Corona, el más recomendable para el caso de pisos de alto tráfico al final de la construcción cuando mucha de la suciedad es a base de cemento, es el limpiador Final de obra. Este producto es un shampoo ácido de alta detergencia. Este shampoo alcanza a penetrar en los poros superficiales del revestimiento removiendo la mugre introducida al revestimiento por la acción del uso intensivo.

### **3.1 *Desengrasante Universal***

Cuando la suciedad tanto de muros como pisos sea de origen graso, como lo sería después de su limpieza final de obra, se recomienda una solución de tipo alcalino muy suave para remover residuos de suciedad de tipo grasosa. Para este fin recomendamos el Desengrasante Universal aplicado en las diluciones que se indican en el envase.