

CORONA

MANUAL DE MANTENIMIENTO

DE GRIFERIAS

1. INTRODUCCION

1.1 Alcance

El alcance de este documento es el de dar al usuario las recomendaciones para mantenimiento de griferías y accesorios Corona®.

1.2 Objetivo

Que el personal encargado del mantenimiento y administración del Proyecto tenga los suficientes elementos técnicos para desarrollar cabalmente el mantenimiento de las griferías y accesorios Corona®.

2. LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

La limpieza y el mantenimiento son fundamentales para conservar la calidad y la belleza de las griferías y los accesorios. El buen mantenimiento de las griferías no solo es una necesidad estética sino funcional.

3. LIMPIEZA INTERNA

Desde el punto de vista funcional, la limpieza de la grifería debe ser en el interior de la misma; es decir, mantener las griferías libres de residuos de obra, arena u otros objetos que puedan obstruir el flujo de agua o impedir el cierre adecuado de los sellos. Para este efecto, es muy importante, desde la instalación inicial el correcto “purgado” y limpieza de las tuberías, dejando fluir agua suficiente para arrastrar y eliminar tales partículas antes de la colocación y puesta en funcionamiento de las griferías. Se recomienda la instalación de filtros en las acometidas principales para atrapar los sedimentos provenientes del acueducto y así evitar que se depositen en los empaques y sellos de las griferías porque las podrían averiar. Tales filtros se deben limpiar con la suficiente frecuencia para mantener los caudales adecuados de diseño. Es decir, si el acueducto es rico en sedimentos, la limpieza del filtro debe ser más frecuente, de lo contrario va a ir

obstruyendo el flujo de agua, disminuyendo el caudal. En el caso de griferías de lavamanos y lavaplatos, el indicativo que la grifería está obstruida o tiene sedimentos normalmente se nota por un flujo disparejo. La solución a este flujo disparejo es remover el aireador, limpiarlo volverlo a colocar. Las válvulas de abasto de los sanitarios Corona® tienen un filtro a la entrada, si se percibe que el flujo ha disminuido en la válvula de abasto, muy probablemente hay que limpiar tal filtro. Si elementos como arena y otras partículas impiden el selle de la grifería, hay que remover el cartucho o sistema de cierre y limpiarlo o reemplazarlo. Para esta operación es necesario cerrar el flujo de agua antes de la conexión a la grifería por lo que es muy importante que las griferías tengan válvulas de regulación independientes como se sugiere más adelante.

Otro aspecto importante a tener en cuenta para el buen funcionamiento de las griferías es la presión del agua. Si bien los productos Corona tienen un amplio rango de presiones de trabajo, lo óptimo es que la presión no sea inferior a 35 psi ni superior a 60 psi. En lugares donde la presión excede frecuentemente los 60 psi, se recomienda colocar reguladores de presión en el ramal de abastecimiento.

Finalmente, pero no menos importante, es la colocación de válvulas reguladoras en todos las griferías, principalmente en las de lavamanos, lavaplatos y sanitarios. Estas permiten el cierre de cada elemento independientemente si tener que sacar de servicio los otros elementos de la misma batería de baños o cocina.

4. LIMPIEZA EXTERNA

Los acabados en griferías y accesorios no solo le imprimen una apariencia especial y estética al producto, sino que lo protegen. Para prolongar sus cualidades es muy importante que la limpieza del producto se haga únicamente con agua y jabón suave. El secado y brillado debe hacerse con bayetilla de algodón limpia. Se recomienda hacer esta limpieza al menos dos veces a la semana. En zonas costeras se recomienda hacer esta limpieza a diario por la salinidad del ambiente.

Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o solventes para la limpieza de las griferías y accesorios Corona®. Los acabados pueden variar su aspecto en ambientes corrosivos o zonas costeras.