

MANUAL DE MANEJO Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS ENROLLABLES CON OPERACIÓN ELECTRICA

OPERADOR COMPACTO SIMUBOX 430/8 MALACATE CON CADENA

1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OPERADOR

Modelo	: SIMUBOX 430/8 EI
Par del reductor	: 430 Nm
Velocidad del reductor	: 8 R.P.M
Potencia	: 1100 W.
Tensión	: Trifásica 230 V.
Intensidad absorbida	: 3.5 Amperios.
Accionamiento manual	: Malacate con cadena.



2. OPERACIÓN ELECTRICA

El proceso de enrollamiento se realiza mediante un operador compacto importado de Francia marca SIMU, instalado a un costado del eje de enrollamiento con las siguientes características:

- PROTECCION TERMICA

El operador tiene incorporado un protector que actúa en los límites de temperatura que afectarían el normal funcionamiento.

- PROTECCION A LA INTERPERIE

El operador viene protegido contra la penetración de elementos sólidos, humedad y salpicadura. La caja sellada en fundición de aluminio inyectado de alta resistencia protege los componentes que conforman el operador libre de mantenimiento.

- LIMITE DE FIN DE CARRERA

Solamente graduando dos botones ya sea con destornillados o con la mano se puede fijar el punto de altura deseado tanto superior como inferior.

NOTA: La puerta se entrega calibrada en los puntos óptimos de trabajo por lo tanto se recomienda no efectuar ajustes que puedan alterar el recorrido y el descarrilamiento del tendido.

- FRENO

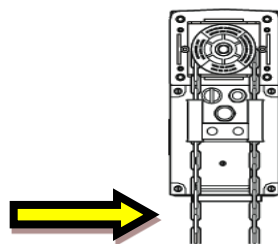
El freno electromagnético bloquea instantáneamente el motor cuando se corta la alimentación. La puerta se detiene inmediatamente sin deslizamientos. El freno actúa como seguridad, impidiendo cualquier maniobra no deseada.

- REDUCTOR

El sistema reductor disminuye la elevada velocidad del motor utilizando piñones para una velocidad de salida de 8 R.P.M.

2.1 OPERACIÓN MANUAL DE EMERGENCIA

En el evento de corte en el suministro del fluido eléctrico se debe recurrir al malacate con cadena. Al engranar el mecanismo del reductor cuando se gira en la dirección deseada es aislado el motor mediante un microsuiche interno. La alta relación hace que sea necesario dar un gran número de vueltas a la cadena para subir o bajar la puerta.



Para operar de forma manual utilizando la cadena, tire de esta hacia abajo después de elegir la dirección de subida o bajada según sea el caso. Mantenga una tensión constante de forma repetitiva ya que al soltarla se desconecta el acople del engranaje de la volante.

Una vez abierta o cerrada la puerta verifique que la cadena no quede atascada y gire libremente, de lo contrario el motor podrá quedar aislado mediante el microsuiche ubicado en el interior del malacate.

IMPORTANTE: Una vez concluida la operación manual es importante detener la puerta por debajo del nivel inicial de la parte alta o por encima de la parte baja, o de lo contrario esta no funcionará una vez que se restablece la energía debido a que quedará fuera del rango de los fines de carrera establecidos dentro del operador. Este procedimiento debe ser realizado solo por personal autorizado.

NOTA: Este procedimiento debe ser realizado solo por personal autorizado.

3. MANEJO

Antes de realizar cualquier maniobra verifique que no haya ningún obstáculo en el recorrido de esta, de esta manera se evitan daños a la puerta, el operador, personas y otros objetos.

ADVERTENCIA!: LAS PUERTAS EN MOVIMIENTO PUEDEN CAUSAR GRAVES LESIONES O INCLUSO LA MUERTE. Las personas deben mantenerse alejadas de las puertas en movimiento y nadie debe cruzarlas hasta que estas se detengan por completo. Durante la operación el usuario debe mantener la visual de la puerta hasta que esta pare en la posición de cerrado o abierto.

Para efectuar los ciclos de cierre y apertura de la puerta enrollable con el operador SIMU se utiliza un inversor de llave con posición momentánea de subida y bajada, esto significa

que durante el ciclo de apertura y cierre se debe sostener la llave (Hombre presente).

Para abrir la puerta gire la llave a la derecha y para bajarla gire la llave a la izquierda, por seguridad la puerta se detiene en cualquier punto del recorrido al soltar la llave, para continuar gire la llave nuevamente.

Para garantizar el cierre completo de la puerta los usuarios deben sostener la llave hasta que la puerta llegue al final del recorrido.

NOTA: PRODISER no se hace responsable por daños o perjuicios ocasionados por el mal manejo de las puertas enrollables.

ADVERTENCIA: Para las puertas eléctricas con operadores sólo recomendamos el uso de las cerraduras como protección adicional, por cuanto el riesgo de operar sin retirar los machos y el consiguiente daño del operador. El peso de la puerta y el bloqueo del motor cuando no tiene energía garantizan su seguridad, la cual se mejora utilizando sensores de apertura instalados en el piso.

4. MANTENIMIENTO

Las puertas han sido construidas con materiales de excelente calidad los cuales requieren un mínimo de mantenimiento, por lo tanto lo más importante es asegurar a los encargados de operarlas que cumplan con los requisitos de manejo.

Anualmente se debe revisar toda la tornillería y apretar si fuese necesario, lubricar la chumacera con grasa para rodamientos, además verificar la correcta alineación de la puerta siendo ésta de suma importancia para evitar atranques ó un mal enrollado que pueda generar desgaste prematuro en el borde de las guías. Para los puntos de desgaste de las guías se recomienda aplicar lubricante en barra con parafina o lubricante seco con grafito. También recomendamos aplicar el lubricante multiusos 2-26 de CRC en los contactos de las unidades de mando desplazando la humedad y evitando la corrosión de los empalmes eléctricos.

IMPORTANTE: PRODISER recomienda un programa de revisión y mantenimiento preventivo de las puertas cada año para verificar el correcto funcionamiento, realizar los ajustes del caso y evitar daños mayores en las puertas, operadores y accesorios de activación ó seguridad.

4.1 RECOMENDACIONES PARA EL CUIDADO DEL ACABADO EN PINTURA DE LAS PUERTAS ENROLLABLES

Mientras que los acabados de nuestras puertas enrollables han sido diseñados para durar, eventualmente por la forma de envolver de las puertas enrollables se podrá deteriorar prácticamente cualquier acabado. Para obras con mucho polvo o suciedad es importante tener cuidado de que las puertas sean únicamente operadas después de haberlas limpiado, de lo contrario se correrá el riesgo de dañar el acabado. El cuidado y mantenimiento diario ayudara a prolongar la vida útil del acabado reduciendo considerablemente el daño causado por partículas como arena y polvo acumuladas en el tendido de la puerta.

Para ayudar a proteger la puerta mientras se finaliza la obra, también se recomienda que esta se deje inhabilitada en la

parte superior. Si la puerta será utilizada por terceros durante la etapa constructiva del proyecto, entonces el contratante se hará responsable de cualquier daño ocasionado, asegurándole al cliente final que la puerta fue entregada a satisfacción.

4.2 INSTRUCCIONES DE LIMPIEZA

1. Limpie la puerta regularmente antes de usarla utilizando un trapo suave humedecido o aplicando agua sobre el tendido con un spray. Retire toda la suciedad, polvo y partículas que se puedan haber acumulado en la superficie del tendido. NO USE NINGUN TIPO DE DISOLVENTE, LIMPIADORES EN SPRAY O DETERGENTES QUE PUEDAN AFECTAR EL ACABADO DE LA PINTURA. SE DEBE EVITAR LAVAR LOS MUROS O PISOS CON ACIDOS.

2. Para puertas que están sujetas a condiciones severas, lave la puerta con una mezcla de agua y jabón neutro (pH 7 o para uso automotriz). Utilice 2oz de jabón por cada galón de agua. Cuando haya terminado enjuague con agua todo el tendido y seque con un trapo suave.

4.3 INSTRUCCIONES PARA RETOQUES (TOUCH UP)

1. Limpie la zona afecta y asegúrese que esta se encuentre completamente seca.
2. Mezcle la pintura un minuto antes de su aplicación.
3. Aplique múltiples capas delgadas para evitar chorreados. Para aplicaciones con pistola conserve una distancia de la superficie entre 8" y 12", cubriendo toda la zona afectada. Para aplicaciones con pincel, aplique la pintura de forma pareja en la zona afectada y alrededor de esta cubriendo la pintura original.
4. Deje secar por 24 a 48 horas antes de operar la puerta.

5 GARANTIA

Garantizamos que los materiales empleados son de óptima calidad y cumplen con las especificaciones diseñadas.

Las puertas instaladas por PRODISER cubren una garantía de un (1) año por defecto de fabricación o materiales, contados a partir de la fecha de fabricación.

Los operadores y los accesorios eléctricos de SIMU son garantizados con la siguiente duración:

- Las unidades de mando, accesorios de seguridad, y comandos de socorro para operación manual por un periodo de un (1) año, según las condiciones establecidas por el fabricante.
- Los operadores SIMUBOX están garantizados por un periodo de tres (3) años, según las condiciones establecidas por el fabricante.

Se excluye de la garantía el daño por deterioro o desgaste natural de las puertas y sus componentes.

El mando de socorro del motor es solo para uso en caso de emergencia. El daño en alguno de sus componentes no está cubierto por la garantía.

Para conservar la garantía de los operadores eléctricos, anualmente se debe revisar toda la tornillería y apretar si fuese necesario, lubricar la chumacera y las espigas del eje,

ajustar la unidad de límites del motor, revisar, apretar y lubricar los contactos eléctricos de las unidades de mando además verificar la correcta alineación de la puerta siendo ésta de suma importancia para evitar atranques ó un mal enrollado que pueda generar desgaste prematuro en el borde de las guías.

Durante la vigencia de la garantía PRODISER se obliga a efectuar el reemplazo de las partes defectuosas o la reparación a satisfacción del CLIENTE de las obras o parte de obras cuyos defectos aparezcan después de la entrega y recibo de la obra. Para el montaje de las puertas y en el caso en que fuese necesario realizar visitas de garantía, tanto los viáticos para el envío del personal técnico de PRODISER, como los fletes necesarios para el envío de las puertas o cualquier componente, así como el suministro de equipos necesarios para la realización de los trabajos como son las escaleras, andamios u otros equipos que sean requeridos serán pagados por el CLIENTE.

La garantía no incluye el pago de ningún otro costo o perjuicio diferente al cambio de materiales por defectos de fabricación o instalación.

5.1 CESACION Y EXCLUSIONES DE LA GARANTIA

- El no cumplir con las instrucciones de uso y mantenimiento preventivo del producto incluido en este manual puede dar lugar a la cesación de la garantía.
- Reparaciones efectuadas por el cliente o de terceros, sin previa autorización escrita de PRODISER dará lugar a la cesación de la garantía.
- Si el daño es consecuencia de un fenómeno natural (tal como, un terremoto, una tormenta, un relámpago, etc.) o de un fenómeno externo (tal como descargar la puerta sobre algún objeto, un choque vehicular, vandalismo, etc.) dará lugar a la cesación de la garantía.
- Para la conexión de los operadores trifásicos la acometida debe ser la definitiva, ya que con las provisionales se corre el riesgo de invertir las fases del operador y el consiguiente cambio en la dirección de enrollamiento, lo cual puede dañar el operador y la puerta no cubierta por la garantía.
- No están cubiertas visitas de garantía por mal manejo, por atranques con el cielo falso, por el descargue de las puertas sobre algún obstáculo, ni por la inversión de fases de las acometidas eléctricas trifásicas.
- El mando manual de emergencia del motor es solo para uso en caso de emergencia. El daño en alguno de sus componentes no está cubierto por la garantía.
- En caso de que el cliente realice lavados de los pisos con ácido o productos altamente corrosivos, es posible que se pueda presentar oxidación en los componentes como guías o tubos estructurales que quedan expuestos. El CLIENTE debe proteger dichos elementos durante las aplicaciones de lavado de lo contrario PRODISER no se hace responsable por el daño o deterioro.
- El acabado en pintura no está cubierto por la garantía. En caso de daños menores a la pintura esta podrá ser retocada.
- El uso indebido de los operadores dará lugar a la cesación de la garantía.

5.2 LIMITE DE RESPONSABILIDAD

- Para mantener las puertas en óptimas condiciones es responsabilidad del cliente limpiar la puerta regularmente antes de usarla utilizando un trapo limpio y suave humedecido. Se recomienda limpiar la superficie de la puerta y el interior de las guías con un paño suave y frotex. NO UTILIZAR DISOLVENTES Ó DETERGENTES QUE PUEDEN DETERIORAR EL ACABADO DEL ALUMINIO, TAMPOCO ES RECOMENDABLE LAVAR CON AGUA.
- Antes de realizar cualquier maniobra verifique que no haya ningún obstáculo en el recorrido de esta, de esta manera se evitan daños a la puerta, el operador, personas y otros objetos. LAS PUERTAS EN MOVIMIENTO PUEDEN CAUSAR GRAVES LESIONES O INCLUSO LA MUERTE.
- En puertas de operación eléctrica con modo hombre presente el operario debe garantizar el cierre completo de la puerta al sostener la llave o botón en posición de cierre hasta que la puerta llegue al final del recorrido.
- PRODISER no será responsable por ningún costo, lesión, pérdida o daño, directo o indirecto, resultante de la instalación, mal uso o falta de conocimiento y habilidad al utilizar el producto.

PRODISER S.A.S.
Km 5.6 Vía Don Diego - Rionegro
Rionegro, Antioquia, Colombia
Tel: (574) 322 92 29
info@prodiser.com