



INDICE- INDEX:

Manual De Cuidado y Mantenimiento de Divisiones de Baño Español Pag. 1-5

Bathroom Partitions Care and Maintenance Manual English Pag. 6-10

RECOMENDACIONES GENERALES HPL COMPACTO:

- Observe siempre cuidadosamente las instrucciones del fabricante de los productos de limpieza.
- No sobrepase las concentraciones y los tiempos de actuación recomendados.
- El uso de un producto inapropiado puede dejar una película permanente en el panel.
- Los residuos de los productos de limpieza pueden ocasionar una decoloración irregular de la superficie.
- Al utilizar cualquier limpiador tenga en cuenta las normas locales ambientales y de seguridad.
- La limpieza de los módulos nuevos (luego de retirar la película protectora) debe iniciar por las cabinas INNOVA ya instaladas garantizando que se remueva cualquier traza o residuo del adhesivo de la película y enjuagando suficientemente hasta retirar por completo el agente limpiador utilizado. La limpieza parcial puede provocar diferencias visuales menores. Pueden limpiarse las manchas con una limpieza normal con detergente neutro o jabón líquido y con una esponja no abrasiva. El uso de materiales abrasivos como esponjillas de acero, estropajos entre otros no está permitido porque dejara rasguños irreparables en la superficie.

INSTRUCCIONES DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN HPL COMPACTO:

Para limpieza rutinaria del HPL COMPACTO, se recomienda utilizar agua, jabones suaves no abrasivos y un paño suave como por ejemplo los de microfibra. No utilice el lado abrasivo de la esponja, normalmente es verde.

Para la limpieza de manchas difíciles como, por ejemplo: Té, café, lápiz, tiza, manchas de grasa, polvo o restos de jabón, usar agentes de limpieza de uso común en los hogares como jabones quita grasa, limpiador Binner para polvo y brillo, varsol sin olor, limpiador de ventanas, jabones líquidos o una solución de hipoclorito de sodio al 0,1% de concentración. Es importante que la limpieza se haga durante un máximo de 5 minutos y luego limpiar bien la superficie con agua y paño limpio.

Todo nuestro laminado de alta presión es antibacterial y resistente a desinfectantes comunes altamente efectivos para remoción del SARS-CoV-2, causante de la enfermedad del Coronavirus Humano, cumpliendo con los criterios de la EPA (Agencia de Protección Ambiental de Estados Unidos ⁽¹⁾). Para labores de desinfección utilice agentes desinfectantes como:

- Hipoclorito de sodio, marcas como Blanqueador Clorox, el cual viene en concentración entre el 4.5% y 5.5%. Este producto se debe mezclar una parte de hipoclorito con 10 partes de agua. La desinfección se obtiene con hipoclorito de sodio al 0,5% en agua.
- Alcohol etílico (Etanol al 70%), para desinfectar la superficie del laminado utilizar esta solución y un paño limpio.
- Amonio cuaternario al 0,1% de concentración, se recomienda usar productos como Durobacter TC – 31 el cual viene con una concentración del 10% de componente activo, para esto mezclar una parte del producto con 99 partes de agua y limpiar con un paño suave.
- Agua oxigenada, este producto contiene peróxido de hidrógeno en concentración menor al 3%, se aplica la solución sobre la superficie del laminado con paño limpio.



Después de 5 minutos de haber realizado el proceso de desinfección proceda con el proceso de limpieza, tiempos prolongados de exposición del hipoclorito de sodio, peróxido de hidrógeno, amonio cuaternario y otros productos de desinfección puede generar un deterioro en el laminado de alta presión.

MANTENIMIENTO DIARIO HPL COMPACTO:

Limpie solo con un paño suave y húmedo, con agua tibia entre y, si es necesario, use detergente suave. Se pueden usar casi todos los productos comunes de limpieza y desinfección del hogar no abrasivos.

Para imperfecciones comunes, simplemente limpie la superficie con agua templada usando un paño no abrasivo, las manchas más difíciles se pueden eliminar con la ayuda de solventes y limpiadores domésticos no abrasivos.

Cuando tenga manchas viejas, seque y acumule, use una esponja mágica o un paño suave para sacarlas. Después de usar cualquier solvente, se debe obligatoriamente enjuagar la superficie con agua templada y un detergente suave y repetir el enjuague con agua.

CONSEJOS DE LIMPIEZA ÚTILES HPL COMPACTO:

El HPL COMPACTO, NUNCA debe limpiarse con productos que contengan abrasivos, esponjas de metal, papel de lija o lana de acero. Evite los ácidos fuertes o las sustancias alcalinas porque la superficie se puede teñir irreversiblemente.

Las sustancias cloradas pueden degradar y decolorar la superficie. El hipoclorito de sodio se debe usar a concentraciones por debajo del 5%, permitiendo un contacto continuo de no más de 5 minutos y, después de la limpieza, las superficies deben enjuagarse con suficiente agua templada y paño suave.

El peróxido de hidrógeno se debe usar en concentraciones por debajo del 3%, lo que permite un contacto continuo de no más de 10 minutos y, después de la limpieza, las superficies deben enjuagarse con suficiente agua templada y ropa suave.

Cuando se usan solventes, la tela debe estar muy limpia para evitar marcas residuales en el HPL COMPACTO. Se recomienda lavar y enjuagar con agua templada.

No use productos de restauración de muebles ni productos de limpieza a base de aceites porque tienden a dejar grasa residual en la superficie que atrapa las partículas sucias. No utilice raspadores metálicos, cepillos metálicos ni ninguna otra herramienta metálica para eliminar los residuos del HPL COMPACTO, como yeso o pintura seca, ya que la superficie puede dañarse irreversiblemente.



CIUDADES CÁLIDAS

Limpieza	Semanal
----------	---------

En atmósferas marinas realizar la limpieza en los mismos intervalos de los elementos de vidrio del edificio.



CIUDADES FRIAS

Limpieza	Cada 2 semanas
----------	----------------

Realizar la limpieza antes de que se acumulen visiblemente restos de comida, manchas de dedos, etc.



Tipo de mancha	Tecnica para tratarlo
Betún, lápiz, rotuladores.	Aplicar solvente orgánico diluido (50:50), lavar con agua y secar despues del lavado con un paño.
Pintura	Aplicar solvente orgánico diluido (50:50), lavar con agua y secar despues del lavado con un paño. Limpiar y enjuagar inmediatamente.
Adhesivos, masillas, resinas	Aplicar solvente orgánico diluido (50:50), lavar con agua y secar despues del lavado con un paño. Limpiar y enjuagar inmediatamente.
Restos de cemento	Aplicar ácido clorhídrico, lavar con agua y secar despues del lavado con un paño.
Grasa y suciedad	Aplicar producto de limpieza, lavar con agua y secar despues del lavado con un paño.
Grafiti	Aplicar solvente orgánico diluido (50:50), lavar con agua y secar despues del lavado con un paño. Limpiar y enjuagar inmediatamente.
Daños	Limpiar la superficie, aplicar pintura acrilica en el área dañada.

MANTENIMIENTO HPL COMPACTO:

- En la mayoría de los casos, únicamente necesita utilizar un paño de algodón limpio, no abrasivo, húmedo, y un detergente líquido suave o un limpiador de uso doméstico.
- Todos los laminados son fabricados para aplicaciones interiores y no deben ser expuestos a la luz del sol o a temperaturas superiores a los 130°C (270 °F).
- No corte, golpee ni martille en ninguna superficie laminada.
- Los cuchillos u otros utensilios afilados podrían cortar o rayar la superficie.
- Los golpes pesados de un martillo podrían rajar o hacer cortes en la superficie.
- No coloque cigarrillos encendidos directamente en las superficies laminadas.

Además, se debe realizar una inspección frecuente del estado de todas las piezas que componen las cabinas, para lo cual se debe localizar una persona capacitada para realizar esta labor.

RECOMENDACIONES GENERALES HERRAJES:

- Limpiar con trapo a lo largo de la dirección del esmerilado no transversalmente.
- Diluir los productos químicos de limpieza con una gran cantidad de agua.
- No utilizar agua de piscina.
- No utilizar productos con cloro.
- No utilizar lana metálica para eliminar manchas.



INSTRUCCIONES DE LIMPIEZA HERRAJES:

Tipo de mancha	Tecnica para tratarlo
Polvo	Lavar con agua y/o detergente.
Inclusiones de particulas de hierro	Tratar la superficie con solución de ácido nítrico al 20%. Lavar con agua limpia.
Rasguños, manchas de calentamiento	Pulir la superficie con un abrasivo fino. Lavar con agua limpia.
Areas oxidadas	Tratar la superficie con una solución de ácido nítrico al 20%. Lavar con agua limpia.
Rugosidades	Pulir con abrasivo de grano fino.
Aceite y grasa	Eliminar con solventes o limpiadores alcalinos.
Residuos de adhesivos	Eliminar con solventes o pulido con abrasivo de grano fino.
Pintura, tiza y crayon	Lavar con agua limpia y/o limpiadores alcalinos.
Productos de proceso	Lavar con agua limpia o vapor, o disolver mediante solvente.
Depósitos coloreados	Disolver con ácidos nítrico, fosfórico o acético al 10-15 %.

NO USAR:

- Detergentes en polvo.
- Agentes de limpieza con contenido de cloruros (ácido clorhídrico).
- Agentes de limpieza con contenido de hipocloritos.
- IMPORTANTE: Estropajos, lanas de limpieza o cepillos que no sean inoxidables*.

*Estos elementos contaminan las superficies con partículas de hierro, causando oxidaciones superficiales. Eliminar estas oxidaciones con agua y jabón abundantes, o en casos fuentes con ácido oxálico o ácido nítrico. Tener en cuenta las recomendaciones de seguridad y medioambientales de los productores de estas sustancias.

 CIUDADES CALIDAS	
Limpieza	Semanal
Lubricación Bisagras	Mensual
Lubricación cerradura	Mensual

 CIUDADES FRIAS	
Limpieza	Cada 2 semanas
Lubricación Bisagras	Cada 3 meses
Lubricación cerradura	Cada 3 meses



MANTENIMIENTO HERRAJES:

- Los herrajes deben permanecer en todo momento libres de polvo usando periódicamente unos paños limpios y secos. Especialmente en costa, el polvo contiene elementos salinos, que combinados con la alta humedad producen corrosión sobre los metales.
- Tome las debidas precauciones ante atmósferas salinas, alta humedad, ambientes corrosivos y expuestos a productos químicos, pueden afectar a los herrajes.
- Instale los herrajes sólo cuando las divisiones estén totalmente terminadas y acabadas.
- Mientras prepara las instalaciones siempre mantenga los herrajes en envases originales y almacénelos fuera de lugares húmedos.
- Aprete la tornillería cada 60 días utilizando un juego de llaves allen número 4 y 2.5

Además, se debe realizar una inspección frecuente del estado de todas las piezas que componen las cabinas, para lo cual se debe localizar una persona capacitada para realizar esta labor.

Se deben verificar los documentos técnicos vigentes actualizados en la página web respectiva. Visítenos en www.lamitech.com.co para mayor información.

VERSIÓN JUL2021 Este documento reemplaza a todas las guías técnicas y de cuidado y mantenimiento impresas o electrónicas antes distribuidas por LAMITECH.



INDICE- INDEX:

Manual De Cuidado y Mantenimiento de Divisiones de Baño Español Pag. 1-5
Bathroom Partitions Care and Maintenance Manual English Pag. 6-10

COMPACT HPL GENERAL RECOMMENDATIONS:

- Always carefully observe the manufacturer's instructions for cleaning products.
- Do not exceed the concentrations and recommended action times.
- Using an inappropriate product can leave a permanent film on the panel.
- Cleaning product residues can cause uneven discoloration of the surface.
- When using any cleaner, observe the local environmental and safety regulations.
- Cleaning of the new modules (after removing the protective film) must begin with the INNOVA booths already installed, ensuring that any trace or residue of the adhesive from the film is removed and rinsing sufficiently until the used cleaning agent is completely removed. Partial cleaning may cause minor visual differences. Stains can be removed with a normal cleaning with mild detergent or liquid soap and with a non-abrasive sponge. The use of abrasive materials such as steel sponges, scourers among others is not allowed because it will leave irreparable scratches on the surface.

COMPACT HPL CLEANING AND DISINFECTION INSTRUCTIONS:

For routine cleaning of COMPACT HPL, it is recommended to use water, mild non-abrasive soaps and a soft cloth such as a microfiber cloth. Do not use the abrasive side of the sponge, it is normally green.

For cleaning stubborn stains such as: Tea, coffee, pencil, chalk, grease stains, dust or soap residues, use cleaning agents commonly used in homes such as grease remover soaps, Binner cleaner for dust and shine, odorless varsol, window cleaner, liquid soaps, or 0.1% sodium hypochlorite solution. It is important that cleaning is done for a maximum of 5 minutes and then clean the surface well with water and a clean cloth.

All of our high pressure laminate is antibacterial and resistant to common disinfectants highly effective for the removal of SARS-CoV-2, which causes the Human Coronavirus disease, meeting the criteria of the EPA (United States Environmental Protection Agency) (1 * For disinfection tasks, use disinfectant agents such as:

- Sodium hypochlorite, brands like Clorox Bleach, which comes in a concentration between 4.5% and 5.5%. This product should be mixed one part hypochlorite with 10 parts water. Disinfection is obtained with 0.5% sodium hypochlorite in water.
- Ethyl alcohol (70% ethanol), to disinfect the laminate surface use this solution and a clean cloth.
- Quaternary ammonium at 0.1% concentration, it is recommended to use products such as Durobacter TC - 31 which comes with a concentration of 10% of active component, for this mix one part of the product with 99 parts of water and clean with a cloth gentle.
- Hydrogen peroxide, this product contains hydrogen peroxide in a concentration lower than 3%, apply the solution on the laminate surface with a clean cloth.

After 5 minutes of having carried out the disinfection process proceed with the cleaning process, prolonged exposure times of sodium hypochlorite, hydrogen peroxide, quaternary ammonium and other disinfection products can cause a deterioration in the high pressure laminate.



COMPACT HPL DAILY MAINTENANCE:

Clean only with a soft, damp cloth, with warm water in between and, if necessary, use a mild detergent. Almost all common non-abrasive household cleaning and sanitizing products can be used.

For common blemishes, simply clean the surface with lukewarm water using a non-abrasive cloth, tougher stains can be removed with the help of solvents and non-abrasive household cleaners.

When you have old stains, dry and accumulate, use magic sponge or soft cloth to remove them. After using any solvent, the surface must be rinsed with warm water and a mild detergent and rinsed with water again.

USEFUL CLEANING TIPS COMPACT HPL:

COMPACT HPL should NEVER be cleaned with products containing abrasives, metal sponges, sandpaper or steel wool. Avoid strong acids or alkaline substances because the surface can be irreversibly stained.

Chlorinated substances can degrade and discolor the surface. Sodium hypochlorite should be used at concentrations below 5%, allowing continuous contact for no more than 5 minutes and, after cleaning, surfaces should be rinsed with plenty of warm water and a soft cloth.

Hydrogen peroxide should be used in concentrations below 3%, allowing continuous contact for no more than 10 minutes, and after cleaning, surfaces should be rinsed with plenty of warm water and soft clothing.

When using solvents, the fabric must be very clean to avoid residual marks on the COMPACT HPL. It is recommended to wash and rinse with warm water.

Do not use furniture restoration products or oil-based cleaners because they tend to leave residual grease on the surface that traps dirt particles. Do not use metal scrapers, metal brushes, or other metal tools to remove residue from COMPACT HPL, such as dry plaster or paint, as the surface may be irreversibly damaged.



WARM CITIES

Cleaning	Weekly
----------	--------

In marine atmospheres, clean the glass elements of the building at the same intervals.



COLD CITIES

Cleaning	Every 2 weeks
----------	---------------

Clean before food debris, finger stains, etc. visibly accumulate.



Stain type	Technique to treat it
Bitumen, pencil, markers.	Apply diluted organic solvent (50:50), wash with water and dry after washing with a cloth.
Painting	Apply diluted organic solvent (50:50), wash with water and dry after washing with a cloth. Clean and rinse immediately.
Adhesives, putties, resins	Apply diluted organic solvent (50:50), wash with water and dry after washing with a cloth. Clean and rinse immediately.
Cement remnants	Apply hydrochloric acid, wash with water and dry after washing with a cloth.
Grease and dirt	Apply cleaning product, wash with water and dry after washing with a cloth.
Graffiti	Apply diluted organic solvent (50:50), wash with water and dry after washing with a cloth. Clean and rinse immediately.
Damage	Clean the surface, apply acrylic paint to the damaged area.

COMPACT HPL MAINTENANCE:

- *In most cases, you only need to use a clean, non-abrasive, damp cotton cloth and a mild liquid detergent or household cleaner.*
- *All laminates are manufactured for interior applications and should not be exposed to sunlight or temperatures above 130°C (270°F).*
- *Do not cut, knock or hammer on any laminate surface.*
- *Knives or other sharp utensils could cut or scratch the surface.*
- *Heavy blows from a hammer could crack or cut the surface.*
- *Do not place lighted cigarettes directly on laminated surfaces.*

In addition, a frequent inspection of the condition of all the parts that make up the cabins must be carried out, for which a person trained to carry out this work must be located.

GENERAL RECOMMENDATIONS HARDWARE:

- *Wipe clean along direction of grinding, not across.*
- *Dilute cleaning chemicals with a large amount of water.*
- *Do not use pool water.*
- *Do not use products with chlorine.*
- *Do not use metallic wool to remove stains.*

MANUAL DE CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE DIVISIONES DE BAÑO BATHROOM PARTITIONS CARE AND MAINTENANCE MANUAL



HARDWARE CLEANING INSTRUCTIONS:

Stain type	Technique to treat it
Dust	Wash with water and / or detergent.
Iron particle inclusions	Treat the surface with a 20% nitric acid solution. Wash with clean water.
Scratches, heating spots	Buff the surface with a fine abrasive. Wash with clean water.
Rusted areas	Treat the surface with a 20% nitric acid solution. Wash with clean water.
Roughness	Buff with fine grit abrasive.
Oil and grease	Remove with solvents or alkaline cleaners.
Adhesive waste	Remove with solvents or polish with fine grit abrasive.
Paint, chalk and crayon	Wash with clean water and / or alkaline cleaners.
Process products	Wash with clean water or steam, or dissolve by solvent.
Colored deposits	Disolver con ácidos nítrico, fosfórico o acético al 10-15 %.

DO NOT USE:

- Powdered detergents.
- Cleaning agents with chloride content (hydrochloric acid).
- Cleaning agents with hypochlorite content.
- **IMPORTANT:** Scourers, cleaning wool or brushes that are not stainless *.

* These elements contaminate surfaces with iron particles, causing surface oxidation. Eliminate these oxidations with abundant soap and water, or in cases with oxalic acid or nitric acid. Take into account the safety and environmental recommendations of the producers of these substances.

WARM CITIES	
Cleaning	Weekly
Hinge Lubrication	Monthly
Lock Lubrication	Monthly

COLD CITIES	
Cleaning	Every 2 weeks
Hinge Lubrication	Every 3 months
Lock Lubrication	Every 3 months



HARDWARE MAINTENANCE:

- *Hardware must be kept dust-free at all times by periodically using clean, dry cloths. Especially on the coast, the dust contains saline elements, which combined with the high humidity produce corrosion on the metals.*
- *Take the proper precautions against saline atmospheres, high humidity, corrosive environments and exposed to chemicals, they can affect the hardware.*
- *Install hardware only when partitions are fully finished and finished.*
- *While preparing the installations always keep the hardware in original containers and store them out of humid places.*
- *Tighten the hardware every 60 days using a set of # 4 and 2.5 allen wrenches.*

In addition, a frequent inspection of the condition of all the parts that make up the cabins must be carried out, for which a person trained to carry out this work must be located.

The current technical documents updated on the respective website must be verified. Visit us at www.lamitech.com.co for more information.

VERSION JUL2021 This document supersedes all printed or electronic technical and care and maintenance guides previously distributed by LAMITECH.



MANTENIMIENTO RECOMENDADO POR INACMAN PARA LOS FENOLICOS INSTALADOS EN CC SAN NICOLAS DE RIONEGRO-ANTIOQUIA

Referencia: Sistema Estándar.

Color referenciado: SILICE 2119 mate.

Referencia Técnica interna: Fenólico laminado compacto de 12 mm.

Productos instalados: Divisiones de baño y división de orinales.

Accesorios de acero inoxidable: cerraduras, patas, percheros, tiraderas, elementos de anclajes y tornillería.

Marca de accesorios de herrajes: BKA GROUP (Distribuidor PRECISA)

Recomendaciones generales de uso y mantenimiento de material:

- No utilizar paños abrasivos para su limpieza.
- Se recomienda el uso de paños en microfibra preferiblemente.
- No se debe utilizar ningún producto de limpieza líquida o en gel que tenga ácidos o ningún tipo de amoníacos.
- Utilizar siempre para la limpieza productos limpios, para no generar capas grasosas.
- Después de retirar la película de protección que traen los paneles se debe limpiar siempre con un paño semi húmedo y no con mucha agua.
- Evitar dar golpes a los paneles por ningún motivo, recordemos que sus capas compactadas, son sistemas de películas laminadas que podrían despicarse.

Productos recomendados para la limpieza de paneles en caso de que les apliquen marcador u otros elementos mas fuertes:

- Alcohol etílico.
- Ston Protec. (Lo venden en home center)

Recomendaciones generales para uso y mantenimiento de herrajes:

- Limpiar con trapo a lo largo de la dirección del esmerilado no transversalmente.
- Diluir los productos químicos de limpieza con una gran cantidad de agua.
- No utilizar agua de piscina.
- No utilizar productos con cloro.
- No utilizar lana metálica para eliminar manchas.

Producto recomendado para limpiar herrajes:

- Agua
- Alcohol diluido.



En caso de garantías y asesoramientos requeridos de parte de Muros y Techos o Centro Comercial San Nicolas, por favor comunicarse en las siguientes líneas:

Contacto inicial:

INACMAN SAS DISTRIBUIDOR Y CONTRATISTA

Línea inicial: 6040448

Contacto primario:

JONATHAN GARCIA GUTIERREZ supervisor técnico INACMAN.

Cel: 3235102377

DIANA RODRIGUEZ GRISALES Ingeniera parte técnica y administrativa INACMAN.

Cel: 3108484837

Correo: inacmansas@gmail.com

Contacto secundario:

PRECISA O LAMITECH FABRICANTES

Contacto secundario:

MANUELA MEJIA Representante de ventas precisa

Cel: 3156124522

MARCELA GARCES Asesor lamitech

Cel: 3022727817

Correo: mmejia@lamitech.com.co

