



# *Aluminios y Fachadas*

A N T I O Q U I A S. A. S.

## **MANUAL DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE VENTANERÍA Y VIDRIO**

- ✓ Los vidrios de seguridad deben limpiarse con un paño suave humedecido con agua preferiblemente.
- ✓ Después de lavar el vidrio debe secarse inmediatamente para evitar que la humedad se transfiera al PVB.
- ✓ No deben limpiarse con ningún tipo de alcohol, jabones o soluciones no biodegradables, debido a que los químicos que contienen pueden ser absorbidos por el PVB y generar una reacción que deslaminar el vidrio.
- ✓ Evite los golpes fuertes o continuos, especialmente en la zona de los bordes o las esquinas del vidrio.
- ✓ Evite apoyarse sobre los vidrios, ya que su resistencia a la flexión, se ve limitada por el tipo de instalación y accesorios usados
- ✓ En lo posible, enjuague y utilice una escobilla de goma para eliminar las gotas de agua del interior de los paneles de vidrio.
- ✓ Utilice un producto especializado para limpieza de vidrios. Siga atentamente las instrucciones del producto.
- ✓ Ocasionalmente, limpie con un detergente suave diluido en agua, para mantener los paneles de vidrio como si fueran nuevos.
- ✓ Utilice una esponja o un paño suave húmedo. Nunca utilice un material abrasivo, como un cepillo o esponjilla metálica, ni papeles
- ✓ Nunca utilice productos de limpieza que contengan abrasivos o productos que contengan amoníaco, blanqueadores, ácidos, ceras.
- ✓ No permita que los productos de limpieza se asienten o se absorban en las superficies.
- ✓ Para evitar que se formen marcas de jabón o de magnesia del agua, hábitese a secar el vidrio con un paño suave después de cada limpieza.
- ✓ Lave y seque con regularidad los accesorios después de limpiarlos para evitar que se acumule jabón.
- ✓ No exponga el vidrio a lubricantes esmaltantes incompatibles, jabones esmaltantes, juntas esmaltantes incompatibles o sellantes.
- ✓ No exponga el vidrio a agua estancada o a cualquier otro líquido químico.
- ✓ Evite cubrir el vidrio con papel, pintura, rótulos o cualquier otro producto que atrape el calor o genere temperaturas elevadas.



# Aluminios y Fachadas

A N T I O Q U I A S. A. S.

## **No permita que los productos de limpieza se asienten o se absorban en las superficies.**

- ✓ Para evitar que se formen marcas de jabón o de magnesia del agua, habitúese a secar el vidrio con un paño suave después de cada limpieza, tal como secaría sus manos con una toalla.
- ✓ Lave y seque con regularidad los accesorios después de limpiarlos para evitar que se acumule jabón.
- ✓ No exponga el vidrio a lubricantes esmaltantes incompatibles, jabones esmaltantes, juntas esmaltantes incompatibles, sellantes esmaltantes, productos de limpieza incompatibles, salida de humedad o de alcantarillado, contacto directo con pinturas, pegamentos solventes o insulación, o exposición a solventes o a humos químicos. No exponga el vidrio a agua estancada, aguas negras o a cualquier otro líquido químico.

## **INSTRUCCIONES DE USO (MANIJAS)**

En ventanas batientes la manija tiene DOS posiciones y en Ventanas OSCIOBATIENTES TRES:

- A. Cuando la manija se encuentra hacia abajo la ventana se encuentra cerrada tanto para apertura batiente como oscilobatiente.
- B. Cuando la manija se encuentra en posición horizontal se realiza la apertura total de la ventana, tanto para apertura batiente como oscilobatiente.
- C. Cuando la manija se encuentra hacia arriba se realiza la apertura oscilobatiente.

## **INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTO**

- ✓ Comprobación del correcto funcionamiento de los mecanismos de cierre y de maniobra. En caso necesario, se engrasarán con aceite 556 adecuado.
- ✓ En las zonas con ambientes, cuya atmósfera no lleve elementos agresivos, la carpintería se limpiará y los herrajes y mecanismos con movimiento se lubricarán una o dos veces al año.
- ✓ En caso de zonas con ambientes agresivos por tratarse de zonas urbanas, industriales o marinas, las carpinterías se limpiarán y los herrajes y mecanismos con movimiento se lubricarán cada seis meses.

Es muy importante realizar un mantenimiento y una limpieza regulares a las ventanas y puertas para garantizar su funcionamiento correcto y su vida útil. Los cerramientos de aluminio requieren un mantenimiento regular, usando agentes



# Aluminios y Fachadas

A N T I O Q U I A S. A. S.

limpiadores no agresivos, como agua tibia con detergente no agresivo, de PH neutro y sin acetona ni amoniaco.

Las ventanas de aluminio están dotadas de herrajes de alta calidad que da como resultado un funcionamiento fluido del sistema y una gran durabilidad. Para garantizar el funcionamiento sin problemas de la ventana, se deben respetar los pesos y las dimensiones máximas.

La función y el estado del herraje se pueden controlar basándose en los siguientes criterios:

## FUNCIONAMIENTO:

El funcionamiento del herraje se puede comprobar en la maneta. La fuerza necesaria para abrir y cerrar la ventana se define según la norma EN 12046. La facilidad de funcionamiento se puede aumentar engrasando o ajustando los accesorios.

## SUJECION DEL HERRAJE:

El funcionamiento del sistema depende de la correcta sujeción de los accesorios a la ventana o puerta. Se debe comprobar la resistencia y la colocación de los tornillos en el perfil de aluminio. En caso de que los tornillos estén sueltos o dañados, se deben fijar o sustituir.

## MANTENIMIENTO DE HERRAJES Y ACCESORIOS:

Quite el polvo, la grasa y la suciedad una vez al año, limpie el herraje exclusivamente con un paño suave y productos de limpieza de pH neutro en forma diluida

- ✓ Herraje de las ventanas
- ✓ Bisagras
- ✓ Piezas móviles de las manetas
- ✓ Cerraduras y bombines, utilizando grafito en polvo
- ✓ Los bloqueadores de apertura de las correderas

La frecuencia depende del entorno y tipo de apertura

## **ADVERTENCIA:**

- **Evite los lubricantes de silicona** y en lugar de estos utilice un paño seco y aceite para accesorios para proteger la superficie y evitar la acumulación de polvo en los herrajes.
- **No lubrique** las varillas de plástico o las bisagras de puerta
- No utilice nunca materiales de limpieza ácidos ni agentes abrasivos, ya que pueden provocar daños en los herrajes



# *Aluminios y Fachadas*

A N T I O Q U I A S. A. S.

## MATERIALES QUE NO SE PUEDEN UTILIZAR PARA LIMPIAR LAS VENTANAS Y PUERTAS:

- ✓ Materiales duros como cuchillos, lana de acero, rascadores metálicos, papel de lija, etc. Estos materiales dañan la superficie de las ventanas y puertas.
- ✓ Se deben evitar los agentes limpiadores agresivos o corrosivos, ya que pueden causar daños irreversibles al tratamiento superficial de las ventanas y puertas.

## PRECAUCIONES

- ✓ En caso de ventanas con aperturas oscilobatientes, no deje nunca la manilla en posiciones intermedias, ya que pueden producir maniobras erróneas y desgastes irregulares del herraje.
- ✓ Evitar el cierre violento de las hojas de puertas y ventanas; manipular con prudencia los elementos de cierre.

## **PUERTAS Y VENTANAS**

Las ventanas y puertas fabricadas, ofrecen un alto grado de confort y de ahorro energético, garantizando la durabilidad y altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico.

Para asegurar estas cualidades en el tiempo, recomendamos sigan las instrucciones de uso y mantenimiento siguientes.

## INSTRUCCIONES DE USO

- ✓ Evitar el cierre violento de puertas y ventanas.
- ✓ Uso correcto del funcionamiento de apertura y cierre.
- ✓ En ningún caso se deben aplicar cargas sobre la ventana abierta. No forzar las maniobras y giros de apertura.
- ✓ Las ranuras de aireación y drenajes de los elementos de ventanas y puertas deberán de mantenerse limpias y abiertas, con el fin de que cumplan la función para la que han sido realizadas.
- ✓ Debido a la alta hermeticidad de las ventanas y puertas se recomienda ventilar la estancia un mínimo de dos veces al día. En zonas geográficas con mayor grado de humedad, recomendamos ampliar los tiempos de ventilación.



# Aluminios y Fachadas

A N T I O Q U I A S. A. S.

## INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTO

- ✓ El mantenimiento de las ventanas se ha de llevar a cabo de las siguientes maneras:
- ✓ Los perfiles se limpian al menos una vez al mes con agua y jabón neutro, no abrasivo, con un paño suave. Se debe aclarar siempre con agua abundante, para evitar que queden restos de jabón, en los perfiles. Los elementos metálicos (herrajes) se limpian y engrasan todas las piezas móviles con aceite exento de ácidos dos veces al año.
- ✓ Las juntas de cierre y acristalamiento (gomas) se deben limpiar con agua y jabón neutro.
- ✓ En cualquier caso, está prohibido el empleo de abrasivos, disolventes clorados, acetona, alcohol u otros susceptibles de atacar la carpintería.

## PRECAUCIONES

- ✓ Evite los cierres violentos, ya que pueden provocar desajustes en la carpintería. Manipule con prudencia los elementos de cierre.
- ✓ Mantenga limpia las canaletas de recogida de aguas y los orificios de evacuación.
- ✓ Proteja la carpintería con cinta adhesiva o tratamientos reversibles cuando se vayan a llevar a cabo trabajos en la fachada, como limpieza, pintado u otros

## INTERVALO DE MANTENIMIENTO:

TIPO APERTURA	USO	FRECUENCIA
Ventana Batiente	Uso normal	Una vez cada 6 meses
	Uso intensivo (colegios, hospitales, edificios públicos,...)	Una vez cada 3 meses
Ventana Correderas		Una vez cada 6 meses

Frecuencia de mantenimiento de los perfiles y el herraje en **atmosferas no corrosivas** y siempre que las construcciones de aluminio estén expuestas a la lluvia: dos veces al año. En los demás casos: como mínimo 4 veces al año.

Algunas **atmosferas corrosivas** u otros factores de riesgo pueden requerir que el usuario realice limpiezas con más frecuencia.



# *Aluminios y Fachadas*

A N T I O Q U I A S. A. S.

Lista de ejemplos de dichas atmosferas corrosivas y factores de riesgo:

- Proximidad a la costa (<10 km) o a estuarios o ríos grandes (<5 km)
- Sobre el agua (condensación)
- En zonas industriales, en particular en una zona con emisión abundante de productos químicos, gases, fluoruros y minerales
- Exposición a tráfico intenso (autopistas, vías férreas, aeropuertos)
- Atmosferas muy agresivas (piscinas, industrias de tratamiento de aguas, laboratorios, contaminación por animales, etc.)