



MANUAL DE USO, MANTENIMIENTO Y RECOMENDACIONES PARA CIELOS EN DRYWALL.

Constructora: Muros y Techos.

Obra: CC San Nicolás.
Rionegro, Antioquía.

En el siguiente documento se explicará el procedimiento de instalación de los cielos en drywall en la obra CC San Nicolás y se harán recomendaciones de uso para su mantenimiento.

ESTRUCTURA PARA SOPORTE DEL CIELO, PLACA GYPLAC Y MASILLA.

Los perfiles livianos NTC 5680 y 5681 son formados en frío a partir de lámina en acero galvanizado dando calidad estructural, según ASTM A653 y cumpliendo con la norma NSR-10, Se suministran en secciones de 1 5/8", 2 1/2", 3 1/2", 4 1/2", 5 1/2", 6" de acuerdo con el tipo de aplicaciones, en calibres 26, 24, 22, 20 y 18, y en longitudes según necesidades.

PERFIL VIGUETA: Diseñado para la fijación de las placas de yeso o de fibrocemento.

PERFIL OMEGA: Perfil en forma de U compuesto por dos alas de igual longitud, están diseñados como alternativa de los ángulos para insertar las viguetas y servir de guía en la formación de la estructura principal donde se requiere mayor resistencia.

ANGULOS: En este caso su uso será de soporte de la loza y los nervios hacia la estructura del cielo.

PLACA DE YESO GYPLAC: Consta de un núcleo de yeso incombustible, recubierto con cartón reforzado, los extremos transversales tienen corte cuadrado a escuadra, y los bordes longitudinales son biselados, con el propósito de facilitar el tratamiento de juntas.

MASILLA: La masilla es un producto de alta calidad, para profesionales que buscan lograr acabados finos y durables con una suave aplicación y fácil lijado. Es un producto versátil, especial para usarse en placas de yeso y como estuco para interiores debido a su alta adherencia y resistencia al agrietamiento.



(574) 317 57 95
311 369 46 63



gerencia@fedasaaplicaciones.com



www.fedasaaplicaciones.com

PROCEDIMIENTO DE INSTALACION EN OBRA.

- 1- **MARCACIÓN:** Se tomará la altura desde el piso, con cinta métrica, hasta el punto donde la obra marca los niveles de acabado, se marcarán los puntos de referencia entre los muros que estén enfrentados.
- 2- **INSTALACIÓN ESTRUCTURA:** En el área elegida para iniciar, generalmente en contra luz, se propone la zona del balcón social, se fijará en los muros 2 perfiles Vigueta de $1\frac{1}{2} \times \frac{3}{4}$ ", separadas de 10cm-15 cm del muro, con el objeto de poder tener acceso en la instalación, serán fijados al techo con perfiles tipo ángulo de $\frac{3}{4} \times \frac{3}{4}$ " a una distancia 85 cm – 100 cm, la primera cuelga estará ubicada a 10 cm del muro. Se instalará a 63 cm del muro la primera omega, después irán separadas cada 61 cm entre ejes.
- 3- **INSTALACIÓN DE PLACA:** Se instalará la placa con tornillo autoavellanante 6 x 1 dejando las placas acorde a la modulación necesaria.
- 4- **TRATAMIENTO DE JUNTAS:** Este proceso se realizará con espátula de 4" buscando cubrir las juntas, en su primera ejecución, horizontalmente, luego sobre la junta donde se cubren los tornillos, posteriormente se pone la cinta papel y se hace el tratamiento de la masilla con las 3 manos de aplicación, para posteriormente, dar 2 manos de finalización con espátula de 8" o 12". Una vez terminado este proceso, se lija la superficie para dejarla lista sin grumos para el acabado.
- 5- **ACABADO:** Siguiendo la especificación técnica se dan las tres manos de pintura.

LIMPIEZA.

PLACAS CON ACABADO EN PINTURA: Utilizar un jabón de tocador o neutro y un trapo húmedo, mas no mojado, para limpiar las placas que tienen un acabado en pintura. No lo haga con detergentes ni esponjillas de nylon o acero ya que puede desgastar la pintura.

PRECENCIA DE HONGOSO (MOHO): La superficie puede limpiarse con vinagre puro o con hipoclorito de sodio disueltos en agua al 10%, Limpie la placa con agua y jabón de tocador o neutro inmediatamente.





HUMEDADES EN LAS PLACAS.

Las placas de yeso no deben estar nunca expuestas a las humedades, no deben mojarse en caso tal de que suceda se recomienda:

Remueva las causas que generan la humedad y permita que las placas se sequen, una vez estén secas, examine la cara de celulosa que falló, verificando que esté libre de moho, burbujas y flexión en el caso de cielos rasos, el desprendimiento severo de la cara de celulosa y la flexión son daños irreparables, por lo cual deberán reponerse todas aquellas placas que se hayan deteriorado.

DAÑOS LOCALES.

Este tipo de daños son aquellos donde por golpes se daña la placa de drywall y puede desprenderse un tramo de la placa sea pequeño o grande según sea la gravedad del golpe la recomendación para la reparación de este tipo de daños es la siguiente: recortar en forma de cuadrado un área mayor a la del daño y reponerla por una placa de esas dimensiones revisando si es necesario añadirle estructura, y fijándolo con la tornillería de placa apropiada, después hacer el proceso de acabado con la masilla acrílica y la pintura.

REPARACIONES EN LAS JUNTAS.

Las fisuras en el centro de las juntas pueden aparecer por varios motivos:

IMPACTOS PRODUCIDOS POR PUERTAS O VENTANAS: Este caso generalmente ocurre a lo largo de las juntas entre placas, las cuales se encuentran ubicadas vertical u horizontalmente comenzando desde un vértice de los marcos de puertas o ventanas, se recomienda dilatar la junta 6 mm en toda su longitud y rellenar con un sellante elastomérico de manera que la junta quede marcada, No existe ningún procedimiento que permita ocultar la junta dado este impacto, salvo que las placas sean nuevamente instaladas.

ESFUERZOS GENERADOS POR CONTRACCION Y EXPANSION TERMICA E HIGROMETRICA DE LAS PLACAS: Para corregir este daño, se debe retirar el material de junta, encintar y masillar nuevamente con las masillas acrílicas para interiores o exteriores apropiadas para cada caso, si se desea la junta puede quedar a la vista y por lo tanto se debe retirar el material de junta existente, dilatar en 6mm entre placas y aplicar un sellante elastomérico.

ESFUERZOS GENERADOS POR MOVIMIENTOS DE LA ESTRUCTURA: Para corregir estos daños, se debe instalar un material de amortiguamiento o aislamiento de estos esfuerzos entre la estructura y la placa, trate nuevamente la junta con un sellante elastomérico o perfil de PVC.



(574) 317 57 95
311 369 46 63



gerencia@fedasaaplicaciones.com



www.fedasaaplicaciones.com



CARGAS EN LOS CIELOS DE DRYWALL.

Los cielos en Drywall no están diseñados para cargar peso, entonces se recomienda enfáticamente no colgarle ni fijarle elementos pesados sin haber reforzado antes la zona donde se va a instalar el peso.



(574) 317 57 95
311 369 46 63



gerencia@fedasaaplicaciones.com



www.fedasaaplicaciones.com