Acceso Sur
Acceso Norte
PLAZOLETA URBANA
ETAPA 2B
ETAPA 2
ETAPA 4
ADMINISTRACION AREA 380 M2
ETAPA 5
SUB ETAPA 2
6 LOCALES COMERCIALES SUB ETAPA 2 AREA : 679 M2
9 LOCALES DE COMIDA / SUB ETAPA 2 AREA : 245 M2
6 BURBUJAS COMERCIALES / SUB ETAPA 2
AREA PLAZOLETA DE COMIDAS 106 M2
ETAPA 4
10 LOCALES DE COMIDA ETAPA 4 AREA : 324 M2
30 LOCALES DE COMERCIAL ETAPA 4 AREA : 6,313 M2
8 BURBUJAS COMERCIALES DE 7.5 M2 C/U ETAPA 4 AREA : 324 M2
3 BURBUJAS CON MESAS / ETAPA 4 AREA : 144 M2
AREA PLAZOLETA DE COMIDAS 417 M2
AREA BAÑOS Y TECNICOS 166 M2
AREA CIRCULACION GENERAL 1,887 M2
6 DEPOSITOS COMERCIALES ETAPA 4 AREA : 62 M2
ADMINISTRACION AREA 380 M2
Límite del lote
Separador central
Zona verde y jardines
Bahía Provisional
Vía
Eje de vía
ZONA VERDE
ANDEN
ESCALERA NUMERO 1
ESCALERA NUMERO 3
ESCALERA NUMERO 4
ESCALERA NUMERO 6
HALL ASCENSORES
HALL CARGA
CUARTO TEC. ELEC.
ACCESO ADMON
BUITRON TECNICO
VACIO A ZONA DE CARGUE Y DESCARGUE
NUEVOS MONTACARGAS ESTRUCTURA METALICA AUTOPORTANTE
SALIDA DE EMERGENCIA PROVISIONAL
CIRCULACION A SALIDA DE EMERGENCIA
CORREDOR DE SERVICIOS
PLATAFORMA TECNICA
CUARTO POTENCIA
PLAZOLETA DE COMIDAS ZONA PARA MESAS
Cajeros electronicos
BAHIA DE BUSES
ZONA VERDE TALUD
DECK EN MADERA 90.80 m2
ZONA COMUN DE USO EXCLUSIVO DEL LOCAL 2235
AREA ZONA VEHICULAR: 552.80 m2 ACABADO CON COLOR
AREA ZONA DESCUBIERTA: 437 m2 MATERIAL: PIEDRA ROYAL
AREA ZONA CUBIERTA: 839.70 m2 PIEDRA ROYAL
15 motos
LINEA DE RUTA DE EVACUACION
2.98 m2 Area a descontar
2.00 m2 Area a Adicionar
L-2307 226.42 M2
L-2309 51.35M2
L-2311 39.82M2
L-2315 524.28M2
L-2325 99.42M2
L-2331 232.10M2
L-2332 80.24M2
L-2334 80.24M2
L-2335 94.94M2
L-2336 76.60M2
L-2337 129.96M2
L-2339 103.61M2
L-2341 105.28M2
L-2357 123.20 M2
L-2361 121.53M2
L-2363 92.41M2
L-2365 92.36M2
L-2369 90.77M2
L-2371 96.93M2
L-2379 21.43M2
L-2381 21.27 M2
L-2383 21.27 M2
L-2485 10.95M2
L-2377
L-2407 24.00M2
L-2405 24.03M2
L-2343 35.25 M2
L-2344 33.15M2
L-2345 33.15 M2
L-2346 28.58 M2
L-2347 31.45M2
L-2348 22.36M2
L-2349 15.85 M2
L-2389 30.42M2
L-2391 30.91M2
L-2393 31.85M2
L-2395 31.69M2
L-2397 31.54M2
L-2399 30.53M2
L-2401 31.49M2
L-2403 52.68M2
L-2354 18.60M2
L-2353 26.96 M2
L-2235 77.87M2
L-2233 46.27M2
L-2231 52.65M2
L-2229 50.59M2
L-2227 63.22 M2
L-2225 88.05M2
L-2237 33.87 M2
L-2239 22.23 M2
L-2241 27.93M2
L-2243 27.93M2
L-2245 27.93M2
L-2247 27.93M2
L-2249 40.44M2
L-2251 40.44M2
L-2253 34.12M2
L-2255 34.12M2
L-2257 27.93M2
L-2259 27.93M2
L-2261 27.93M2
L-2263 27.93M2
L-2265 24.39M2
L-2267 23.47M2
L-2269 26.62M2
L-2305 23.00 M2
L-2303 47.77 M2
L-2301 67.50 M2
L-2299 66.93M2
L-2297 66.93M2
L-2295 66.93M2
L-2293 66.93M2
L-2291 60.23M2
L-2289 60.23M2
L-2287 82.15M2
L-2285 83.87M2
L-2283 66.97M2
L-2281 68.68M2
L-2279 66.97M2
L-2277 66.97M2
L-2275 56.62M2
L-2273 49.81M2
L-2271 71.00M2
L-2333
L-2367
L-2375
L-2409
L-2329
L-2373
L-2405 48.11 M2
L-2406 45.42 M2
L-2423 30.11M2
L-2421 30.15M2
L-2419 30.15 M2
L-2417 28.14M2
L-2415 28.14 M2
L-2413 28.14 M2
L-2411 28.14 M2
L-2409 28.36 M2
7.87M2
L-2475 113.64M2
L-2473 111.12M2
L-2471 121.34 M2
L-2469 121.34M2
L-2467 103.71M2
L-2465 108.75M2
L-2463 108.24 M2
L-2461 108.24M2
L-2459 105.45M2
L-2457 107.07M2
L-2327 121.85 M2
L-2327A 120.08 M2
L-2477 103.06M2
L-2479 103.00M2
L-2481 79.19M2
L-2483 79.19M2
L-2485 48.57M2
L-2487 65.65M2
L-2489 64.38M2
L-2491 60.45M2
L-2493 63.38M2
L-2495 47.84M2
L-2497 80.83M2
L-2499 80.83M2
L-2501 84.47 M2
L-2503 84.53 M2
L-2493 1,915.91M2
L-2491 110.67M2
L-2487 108.21M2
L-2485 144.61 M2
L-2483 103.78M2
L-2477 230.84 M2
L-2424 92.19 M2
L-2425 91.59 M2
L-2427 125.92 M2
L-2428 116.43 M2
L-2429 879.35 M2
B1-2 26.85M2
B2-2 7.50m2
B3-2 7.50m2
B4-2 7.50m2
B5- 2 51.65m2
B6-2 66.52 M2
B7- 2 7.50m2
B8- 2 7.50m2
B9- 2 7.50m2
B10- 2 7.50m2
B11- 2 7.50m2
DEPOSITO 13 19.20 M2
DEPOSITO 14 7.04 M2
DEPOSITO 15 7.04 M2
DEPOSITO 16 13.26 M2
DEPOSITO 17 7.41 M2
DEPOSITO 18 7.24 M2
Z.C.
Proyeccion piso superior
Proyección Por Debajo
Proy. ducto de extraccion
Linea de piso
Salida de Emergencia
Sube al 3er piso
Baja del 3er piso
Sube al 2do piso
Baja al 2do piso
Sube del 2do piso
Baja al 1er piso
Sube al 1er piso
Baja del 1er piso
Sube al 3er piso
Baja del 3er piso
Sube rampa a parqueadero 3er nivel Pend. del 0.12%
Baja rampa a Mezzanine de parqueo
Pend. Bajando del 9.4%
Pend. Bajando del 10.7%
Pend. Bajando del 12.6%
Muro pisso
franja demarcadora 10 cm. de ancho
bordillos en concreto 15 cm. de ancho
Bahia de aceleración
Borde de via actual
Borde de via
VIA
ANDEN
C: 91.70
C: 91.37
C: 90.64
N.P.A. 2090.20
N.P.A. 2090.24
N.P.A. 2090.34
N.P.A. 2090.07
MATERIAL: PIEDRA ROYAL ESCALINATAS DE ACCESO
PIEDRA ROYAL
PROYECCION PISO SUPERIOR
VACIO SOBRE 1ER PISO
LINEA DE VITRINA
LOCAL CANJE
W.C. HOMBRES
W.C. MUJERES
ASEO
ESCALERAS
ESCALINATAS
Columna metalica
Pend. 1%
PEND. 0.01%
Pend. 7%
Basurero
Bolardos
Baja 1.20 de B.H.
Sube al 2do piso Mezzanine
Baja al 2do piso Mezzanine
Sube del 2do piso Mezzanine
Baja al mezzanine 19.C.A. de 0.168m c/u
Sube al 2do piso (nivel etapa 2)
Baja al 1er piso (nivel etapa 2)
Sube al 3er piso (nivel etapa 2)
Baja al 3er piso (nivel etapa 2)
Proyeccion piso superior
Proyección Por Debajo
Sube al 3er piso
Baja del 3er piso
Sube al 3er piso
Baja del 3er piso
Sube al 3er piso
Baja del 3er piso